Compte-rendu

|  |  |
| --- | --- |
| **Réunion :** | Commission prévention construction |
| **Date :** | 3 octobre 2018 |

|  |  |
| --- | --- |
| Projet de compte-rendu | Compte-rendu définitif |

|  |  |
| --- | --- |
| **Étaient présents :** | |
| Thierry DAUCHELLE – FFB - Président |  |
| David AMADON - CAPEB (suppléant) | Renaud BELLIERE - UNSFA (membre) |
| Alban CHARRIER – USH (membre) | Filipe DA SILVA – FFB (suppléant) |
| Bernard DELMAS – Synamome (suppléant) | Emilie DORION – DHUP (suppléante) |
| Céline DUCROQUETZ – AIMCC (membre) | Anne-Lise GILLET – FFA (membre) |
| Roseline LARQUETOUX - COPREC Construction (suppléant) |  |
|  |  |
| *Assistaient également :* |  |
| Philippe ESTINGOY - AQC | Frédéric HENRY - AQC |
| Eric PETITPAS - AQC |  |
|  |  |
| **Absents et excusés :** | |
| Laurent ARNAUD – Cerema (membre) | Claire DOUTRELUINGNE - COPREC Construction (membre) |
| Olivier FERRARI - Synamome (membre) | Christian GARCIA - FFA (suppléant) |
| Frédéric GIRARD – AIMCC (suppléant) | Patrick GUIHENEUF – FFA (suppléant) |
| Julien HERBERT - DHUP (membre) | Patrick JULIEN - UNSFA (suppléant) |
| Jean-Paul MALTERRE – AITF (membre) | Franck PERRAUD – FFB (membre) |
| Didier VALEM – FFB (suppléant) | Luc SATIAT – AITF (suppléant) |
|  |  |

En ouverture de réunion, Thierry DAUCHELLE accueille les membres et informe de l’indisponibilité de Laurent ARNAUD (Cerema).

Pour cette réunion, il accueille :

* David AMADON (Capeb - suppléant)
* Filipe DA SILVA (FFB - Suppléant)

David AMADON précise que la Capeb devrait désigner prochainement la personne titulaire qui participera aux travaux de la CPC.

1. Approbations

* **De l’ordre du jour**

*L’ordre du jour est approuvé.*

* **Du compte rendu de la réunion du 27 juin 2018 (PJ)**

*En intégrant les propositions de la DHUP, le compte rendu de la réunion du 29 juin au Costic est validé.*

1. Proposition de sujets pour 2029 (PJ)

* **Présentation des actions en cours et de celles proposées par les membres de l’AQC**

Les tableaux suivants présentent :

1. Les actions déjà engagées et à continuer (surlignage vert)
2. Les actions envisagées pour cette année mais non réalisées (surlignage jaune)
3. Les nouveaux sujets (pas de surlignage)

Veille technique

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sujets | Débats | Avis CPC |
| Poursuite étude argiles avec divers partenaires (région Sud-Ouest) | Ci-dessous | Oui |
| Etude ITI ITE (avec DHUP) |  | Oui |
| Suivi thèse Cifre  *(recherche d’un étudiant thésard)* | Voir ci-dessous | Non  *En discussion* |
| Surélévation, extension : retour d’expérience  *A transmettre à l’observatoire ?* | En attente  D’abord observer les pathologies potentielles | Non  à mener par l’observatoire |
| Plaquette / rapport sur la raréfaction des matériaux et impact sur la construction | Voir ci-dessous | Proposer un article à la revue |
| Efficacité des détecteurs incendie  Suivi d’une étude FFMI | Simplement suivre l’étude | Oui |

Retrait gonflement des argiles :

* Plus largement, David AMADON rappelle que la loi ELAN rend l’étude de sol de faisabilité obligatoire ; Philippe ESTINGOY précise qu’il faudra intégrer et expliciter cette obligation légale dans les publications (plaquettes, vidéos) …
* Intégrer aussi les évolutions prochaines du DTU fondations superficielles 13-11 et 13-12 (Anne-Lise GILLET) ; les avancées récentes sur le sujet font suite aux décisions du Cos Construction de transférer au BNTEC la révision de ces DTU.

Thèse Cifre

* Le thésard hébergé par la MRN a mis fin à ses travaux sur l’exploitation des données de sinistralité des risques naturels, à mi-parcours, en décembre 2017 (Eric PETITPAS) ; l’avancement de son travail sur la cartographie des risques inondation, grêle, tempête avait été présenté à la journée AQC-MRN du 08 septembre 2017 :

<http://www.mrn.asso.fr/colloque-mrn/>

Un nouvel étudiant reprend les travaux sur le même thème dans le cadre d’une nouvelle thèse.

* L’AQC ne participe pas à la poursuite de ce travail pour l’instant.

Raréfaction des matériaux :

* Ce sujet concerne aussi la question de la réparabilité (Anne-Lise GILLET)
* Il y a un vrai risque sur certains matériaux (batteries) (David AMADON) ; ce sujet concerne aussi l’économie circulaire
* En parallèle il faut évoquer la réutilisation (Eric PETITPAS)
* Dans le cadre de E+C-, c’est une question importante (Thierry DAUCHELLE)
* Dans un premier temps, ce sujet peut faire l’objet d’un article (Philippe ESTINGOY).

Fondamentaux de la pathologie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sujets | Débats | Avis CPC |
| Attestation essais de fonctionnement et matinales régionales |  | Oui |
| Plaquette vulnérabilité du bâti (incendie, grêle, dégâts des eaux…)  Intégration de la résilience |  | Oui |
| Plaquette : Recyclage / réemploi (maintien des performances)  *Mise à jour plaquette « bien choisir un produit de construction »* | Rester attentif à la performance dans ce cas | Oui |
| Plaquette sur le coût global, ACV, économie circulaire |  | Oui |
| Plaquette sur la qualité de l’air intérieur |  | Oui |
| Les risques chantier (incendie, malveillance…) |  | Oui |
| MEMO CHANTIER et/ou plaquette sur la réalisation de balcons  *Voir aussi ci-après* | Etude en cours à l’observatoire | Non |
| Révision des 3 MEMOS CHANTIER et de la plaquette réservations, avec compléments éventuels) | Au cas par cas | Oui |
| Plaquette « rôle de la maitrise d’œuvre dans la construction » + loi MOP et contrats privés | Voir ci-dessous + sujet suivant | Sujet à préciser avec la MAF et les acteurs |
| Fiches pratiques maitrise d’œuvre | Voir ci-dessous |
| Plaquette sur les risques du sol : constructions sur remblais, sols pollués, sous-sols partiels  Etude de sol, adaptée  *Non réalisée mais suivi révision DTU + vidéo Ginger étude de sol* | A intégrer dans les documents à réviser | Oui |
| Plaquette de sensibilisation au risque malveillance (portes, accès, alarme, GTB…)  Voir aussi pour consommateurs particuliers  *Sujet relancé avec Cnpp sous format vidéo* | Intégrer classes de résistance au vol | Oui  sous format vidéo dans un premier temps |
| Plaquette sur risques électriques (rénovation)  Voir [ce lien](https://www.batiactu.com/edito/risque-electrique-tres-present-dans-logement-ancien-53618.php?MD5email=36a13aea7d6210f00e0a7638c4f9d88e&utm_source=news_actu&utm_medium=edito&utm_content=article) | Ce sujet n’est pas prioritaire à l’AQC, sachant qu’il y a des spécialistes | Non |
| Plaquette sur le radon | Sujet à intégrer dans publications concernées | Non |
| Plaquette sur la déconstruction, le réemploi des matériaux | Il faut qualité et performances équivalentes avec le réemploi | Oui |
| Plaquette sur la réception des matériaux arrivant sur chantier (essais, étiquetages, marquages…) | Voir ci-dessous | Oui |
| Préparation de chantier, préparation et calage du planning |
| Plaquette sur les pathologies liées aux modes juridiques d’organisation de la construction (Vefa…) | La sinistralité peut-elle être liée au mode de dévolution du marché ? trop peu d’informations à ce sujet | Non |
| QAI, outils d’aide aux bailleurs | Lez sujet est traité en partie par l’étude ICHAQAI | Non |
| Plaquette : Chauffage collectif, nouvelles technologies (ECS solaire…), problème de fiabilité, de mise en œuvre | Plutôt mise à jour de documents existants | Oui |
| Assainissement non collectif  (Nombreux sinistres coûteux) |  | Oui |
| Plaquette points sensibles de la construction métallique |  | Oui |
| Utilisation / entretien des balcons  *Nota : étude observatoire / DHUP* | Une étude est en cours à l’observatoire | Non |

Rôle de la maitrise d’œuvre / Fiches points sensibles de la maitrise d’œuvre

* Cette thématique est aussi demandée par l’INC (voir plus loin)
* Le sujet et ses objectifs doivent être clairement définis (David AMADON) et ne pas déconseiller la contractualisation en direct ; la thématique est plutôt autour de la maîtrise d’œuvre (et non du maître d’œuvre)
* Il y a des débats actuels compliqués sur ce sujet au regard des dispositions prises dans la loi ELAN pour les logements sociaux (Philippe ESTINGOY), la période pour le traiter ne semble pas opportune, il faudrait, dans un premier temps limiter l’approche aux marchés privés ; le sujet doit être précisé avec les organisations concernées.

Contrôle des matériaux arrivant sur chantier / préparation de chantier

* Il est important de rappeler que c’est à l’industriel de marquer les matériaux marqués (NF…) et non à l’entreprise (David AMADON)
* Il y a la question de la conformité à la commande (Renaud BELLIERE).

Actualisation des supports existants

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sujets | Débats | Avis CPC |
| Mise à jour des fiches pathologie bâtiment |  | Oui |
| Mises à jour de documents, au cas par cas selon nécessité (risques terrain…) |  | Oui |
| Révision des fiches rénovation | Voir ci-dessous | Non  (en attente de moyens) |
| Plaquette audit de l’existant avant travaux, transaction (salubrité, état des installations…) |
| Plaquette et MEMO CHANTIER® sur les canalisations et du suivi mise en route installation ECS |  | Oui |
| Révision du classeur qualité réglementaire | Voir ci-dessous | Non |

Fiches rénovation

* Il y a déjà beaucoup de fiches techniques à ce sujet (David AMADON)
* La première fiche devrait être sur l’audit technique (Renaud BELLIERE)
* Le sujet est important et devrait être traité si des moyens spécifiques étaient alloués (Philippe ESTINGOY).

Classeur « qualité réglementaire »

* Il y a une forte évolution en continu (David AMADON), il faudrait plutôt un process de mise à jour en continu
* Il faudrait un observatoire AQC dans ce domaine. Il va y avoir une importante évolution dans l’approche de ce contrôle en conséquence des ordonnances prises en application de l’article 49 de la loi ESSOC (Philippe ESTINGOY).

BIM

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sujets | Débats | Avis CPC |
| Suivi Rex BIM |  | Oui |
| Plaquette / réflexion sur la digitalisation des métiers |  | Non |

Outils numériques

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sujets | Débats | Avis CPC |
| Vidéos AQC |  | Oui |
| Vidéos AQC FCBA (x10)  Vidéos UMGO.FFB |  | Oui |
| Vidéo sur le rôle du contrôleur technique |  | Oui |
| AQC TV live | Emission bimestrielle | Oui |
| Vidéo sur bâtiment et malveillance |  | Oui |
| Vidéo prévention incendie |  | Oui |
| Vidéo couvertures petits éléments |  | Oui |
| Vidéo BBB avec MRN  *Contacts réguliers mais pas de suite sur ce sujet* |  | Selon opportunité |
| Vidéo acoustique et revêtements durs | Trop spécifique | Non |
| MOOC | Commencer par un cadrage de l’action | Oui |

Consommateur particulier

*Nota, suite à une réunion récente, des sujets proposés avec l’INC sont ajoutés par rapport au document transmis avec l’ordre du jour.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sujets | Débats | Avis CPC |
| Plaquette accessibilité / adaptabilité | En finalisation | Oui |
| Plaquette aménagement de combles | A prolonger par la mise à jour des autres plaquettes : clés d’une rénovation de qualité, rénover sa cuisine, sa façade… | Oui |
| Plaquette risques naturels | Cette thématique est à intégrer dans les publications concernées | Non, pas de publication spécifique |
| Choix du professionnel dans le domaine du solaire | Cette thématique devra surtout évoquer les « éco-délinquants » | Oui |
| Plaquette : comment choisir un professionnel de la construction ? | Se limiter aux professionnels du solaire (ci-dessus) | Non |
| La maison écologique, les points sensibles | Sujet large  Ne pas se limiter aux biosourcés | Oui |
| Sensibilisation au confort d’été | Intègre climatisation, isolation, protections solaires, ventilation, inertie thermique …  Voir liens avec sujet précédent | Oui |
| Sensibilisation du consommateur à la contrefaçon | En construction, cibler d’abord le professionnel | Non |
| Rôle du maître d’œuvre, son utilité pour le particulier,  Regard sur les contrats | Une rencontre doit être organisée avec la MAF et les professionnels concernés, évoquer ce sujet | En attente |
| Comment protéger son logement contre le vol | Pas prioritaire | Non |
| SPANC (assainissement autonome) | Un GT ciblant aussi les professionnels est à créer | Oui |
| Utilisation et entretien des balcons | L’observatoire de l’AQC mène déjà une étude | Non |
| Economies d’énergies en copropriétés | Pas spécifique AQC  La DGEC (Ministère) a fait un appel à projet pour la formation des syndics et conseils syndicaux | Non |
| Construire ou rénover en Outre-Mer | Sujet complexe, trop spécifique | Non |
| Dossier sécurité électrique | Sujet non prioritaire à l’AQC | Non |
| Webinar (sujet à définir) | AQC fait émissions Youtube en direct | Non |
| Colloque sur logement accessible pour personnes âgées | Les discussions récentes sont devenues trop sensibles et non techniques | Non |

Grands maitres d’ouvrage

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sujets | Débats | Avis CPC |
| SNIA : suivi de la sinistralité |  | Oui |
| Ministère de la Défense, suivi sinistralité | Selon possibilités de contacts | Oui |
| Mairie de Paris, suivi de la sinistralité | Selon possibilités de contacts | Oui |
| Solideo / JO2024 : aide à l’analyse des risques de construction | Selon réponse appel d’offres  Voir ci-dessous | Oui |
| Plaquette sur la résilience et les risques naturels | A intégrer dans les publications mais ne pas prévoir un GT à ce sujet | Non |

Solideo :

* Solideo, maitre d’ouvrage des travaux olympiques a lancé un appel d’offres dont l’objectif est de sécuriser les dates de livraison des équipements liés aux JO 2024 ; le cabinet Ernst & Young (EY) y a répondu en intégrant dans son offre l’AQC comme sous-traitant chargé de l’assister sur les questions techniques de construction et de maitrise d’ouvrage publique.
* Si EY et l’AQC étaient retenus[[1]](#footnote-1), un renforcement en personnel AQC serait à prévoir.

Professionnels et acteurs

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sujets | Débats | Avis CPC |
| Journées régionales prévention et assurance | Selon les cas | Oui |
| Rédaction de livres sur les pathologies avec Cstb Éditions |  | Oui |
| Diffusion et actions spécifiques Adil avec délégations régionales |  | Oui |
| Réédition de la règle Apsad R15 « ouvrage séparatif coupe-feu » par CNPP - Aide AQC |  | Oui |
| Classeurs « fondamentaux de la construction » | Absence de réaction de l’Education Nationale sur ce projet | Non |
| Journées régionales d’information sismique (principes et assurance) |  | Non |
| Journée d’information  Incendie et efficacité thermique  *Lorsque réglementation sera stabilisée* | Attendre que la situation se stabilise | Non |
| Journée QAI – qualité de l’air | Avec partenaires possibles : USH, FPI, AITF | Oui |

Journées régionales prévention et assurance

* La dernière journée fin septembre à Paris a rassemblé près d’une centaine de participants. Les sujets ont retenu toute l’attention de l’assistance. Il convient cependant de rester attentifs au choix de certains orateurs.

1. Autres points d’avancement du programme de travail

* **Plaquettes vulnérabilité des bâtiments (PJ)**

Quelques observations sont à intégrer dans la partie incendie principalement. Les membres de la CPC peuvent faire des observations jusqu’à début novembre.

*Après une dernière relecture jusqu’à début novembre par les membres du GT et de la CPC, ces deux plaquettes pourront être éditées.*

* **Plaquette adaptabilité des logements**

Quelques observations sont faites en séance.

*Après une dernière relecture jusqu’à début novembre par les membres du GT et de la CPC, cette plaquette pourra être éditée.*

* **Plaquette QAI / ICHAQAI**

Un projet de plaquette concernant la QAI sur chantier a été transmis ; des premières réactions peuvent être faites ; il va être étudié auprès du GT concerné.

Ce document sera représenté à la prochaine réunion.

* **Avancement des autres sujets**

Pour information, ces sujets ont été lancés récemment :

* les risques chantiers, avec la délégation régionale de Strasbourg
* choisir un produit de construction, sur Lyon
* le coût global, sur Bordeaux
* CSTB éditions : pathologies des menuiseries
* R15 Apsad murs coupe-feu avec le CNPP.

1. Questions et informations diverses

* **Evocation de l’émission AQC TV Live du 5/10/2018 (12h00) sur Youtube AQC**

L’AQC prévoit une émission TV sur Youtube tous les premiers vendredis des mois pairs.

La première a lieu ce vendredi ([lien](https://www.youtube.com/watch?v=fyJoAdqlrqg)).

* **Calendrier CPC 2018 : 12 décembre**

Proposions pour 2019 : 20 mars, 26 juin (décentralisée), 2 octobre, 11 décembre.

+ + + + + + + + + + + +

1. SOLIDEO a notifié à Ernst &Young que leur offre était retenue (information reçue à la date de rédaction du présent PV), il faut maintenant formaliser le marché. Le processus de recrutement d’un chef de projet est en cours. [↑](#footnote-ref-1)