



Présentation du Contrat de Redynamisation du Site de Défense (CRSD) de Châlons-en-Champagne

CRSD
CONTRAT DE REDYNAMISATION DU SITE DE DÉFENSE
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



[www.citesenchampagne.fr/
developpement-economique](http://www.citesenchampagne.fr/developpement-economique)

Une stratégie multiaxiale

- Accompagnement des Entreprises
- Projets structurants
- Stratégie - Filières



Mais aussi :

- Exonérations fiscales et sociales (zone de restructuration de zone de défense)
- Reconversion de terrains militaires

CRSD

CONTRAT DE REDYNAMISATION DU SITE DE DÉFENSE
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



www.citesenchampagne.fr/
developpement-economique

Les 4 axes d'actions

01 **Accompagner la redynamisation globale du centre-ville**
et faire de Châlons-en-Champagne un exemple de réussite économique et résidentielle



02 **Développer le tissu économique local**
par une politique de soutien des pouvoirs publics favorable à l'investissement des entrepreneurs et à la transformation des opportunités économiques locales



03 **Développer et structurer des filières de croissance**
pour un nouveau modèle économique



04 **Promouvoir l'ambition internationale du territoire**
à travers de grands rendez-vous professionnels



CRSD

CONTRAT DE REDYNAMISATION DU SITE DE DÉFENSE
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



[www.citesenchampagne.fr/
developpement-economique](http://www.citesenchampagne.fr/developpement-economique)

Axe 1 – Accompagner la redynamisation globale du centre-ville

Acquisitions immobilières pour aménager et rénover des logements

Reconquête de cellules commerciales

Bar à Champagne Place Foch

Fonds d'accompagnement des commerces du centre-ville

AMI Artisanat du Futur

Déploiement du WIFI



CRSD

CONTRAT DE REDYNAMISATION DU SITE DE DÉFENSE
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



www.citesenchampagne.fr/
developpement-economique

Axe 2 – Développer le tissu économique local

Mess des entrepreneurs

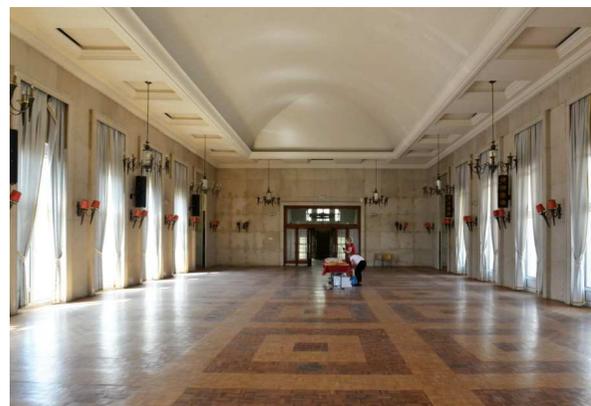
Déploiement de la fibre optique sur 25 communes

Nouvelles formations URCA, CNAC...

Datacenter de l'IUT

Parking Aéroport de Vatry

Certification pharmaceutique Vatry



CRSD

CONTRAT DE REDYNAMISATION DU SITE DE DÉFENSE
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



[www.citesenchampagne.fr/
developpement-economique](http://www.citesenchampagne.fr/developpement-economique)

Axe 3 – Développer et structurer des filières de croissance

Fonds d'accompagnement des entreprises (6,2M€)

Création d'une SEM ENERGIE (éolien, photovoltaïque, hydro-électricité)

Création d'un « Living lab », laboratoire de test sur les équipements pour les seniors

Mise en place des clusters :
« smart agriculture » (agriculture connectée)
« silver economy »

Incubateur Université d'Adélaïde

Reconversion de friches militaires et industrielles

Plateau robotique et usinage du lycée Oehmichen



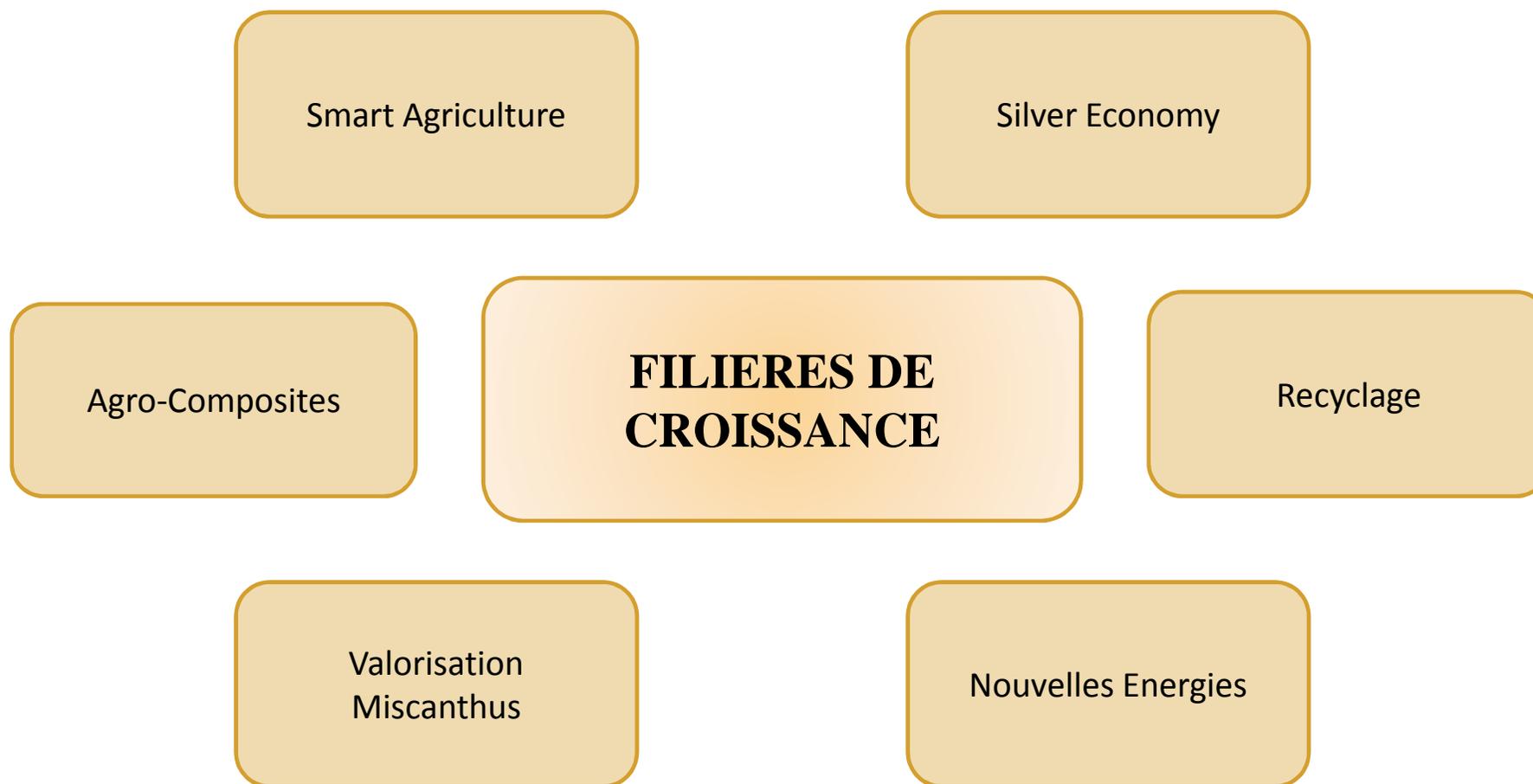
CRSD

CONTRAT DE REDYNAMISATION DU SITE DE DÉFENSE
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



[www.citesenchampagne.fr/
developpement-economique](http://www.citesenchampagne.fr/developpement-economique)

Axe 3 – Développer et structurer des filières de croissance



Axe 4 – Promouvoir l'ambition internationale du territoire

Pari du Végétal

Etude de « Marketing Territorial »

Promotion du territoire

Prospection

Foire de Chalons

Espace promotion bio-économie



CRSD

CONTRAT DE REDYNAMISATION DU SITE DE DÉFENSE
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



www.citesenchampagne.fr/
developpement-economique

Un arsenal d'exonérations fiscales et sociales

« *On a tout enlevé mais on a gardé l'essentiel* »

Condition : Création d'une activité sur la zone d'emploi de Châlons-en-Champagne entre le 30 mai 2015 et le 29 mai 2021

- **Exonération d'impôt sur les bénéfices (I.S.) totale pendant 5 ans puis dégressive pendant 2 ans**
- **Exonération de cotisations patronales d'assurances sociales** (maladie-maternité, invalidité-décès, vieillesse et d'allocations familiales) totale pour une rémunération inférieure à 1,4 SMIC dégressive pour les rémunérations allant de 1,4 à 2,4 SMIC **(totale pendant 3 ans puis dégressive pendant 2 ans)**
- **Exonération totale pendant 5 ans de la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE), de la Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) et de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)**

EMPRISES MILITAIRES

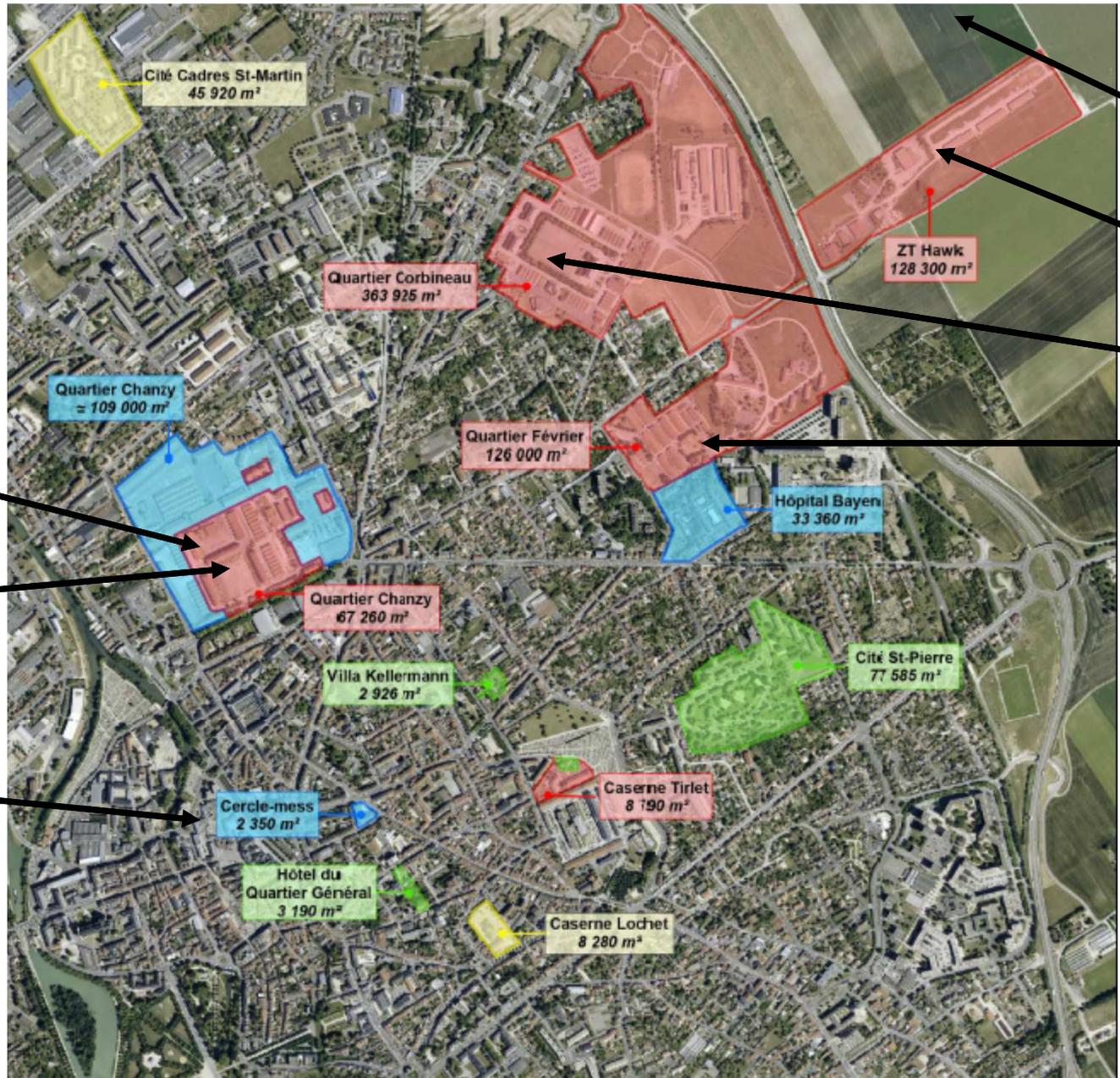
PROJETS DE REUTILISATION

CRSD

CONTRAT DE REDYNAMISATION DU SITE DE DÉFENSE
DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



www.citesenchampagne.fr/
developpement-economique



Plateau Technique Lycée Agricole Somme Vesle (LA FOLIE)

Ferme Photovoltaïque

Centre Pénitentiaire

Service Militaire Volontaire

Résidence Personnes Agées

INRAP

Mess des Entrepreneurs