



**dixit**  
.net

RNIT 2019  
**l'urbanisme circulaire**

Juin 2019

## **Intervenants**

### **Clémence CARON**

INSET de Dunkerque  
Animatrice du pôle urbanisme et aménagement

### **Fabienne TRONEL-BADEZ**

Ville de Pontcharra  
Directrice des Services Techniques

### **Sylvain GRISOT**

dixit.net / Université de Nantes  
urbaniste



## Klaxoon #0

[app.klaxoon.com](https://app.klaxoon.com) / GVSANB

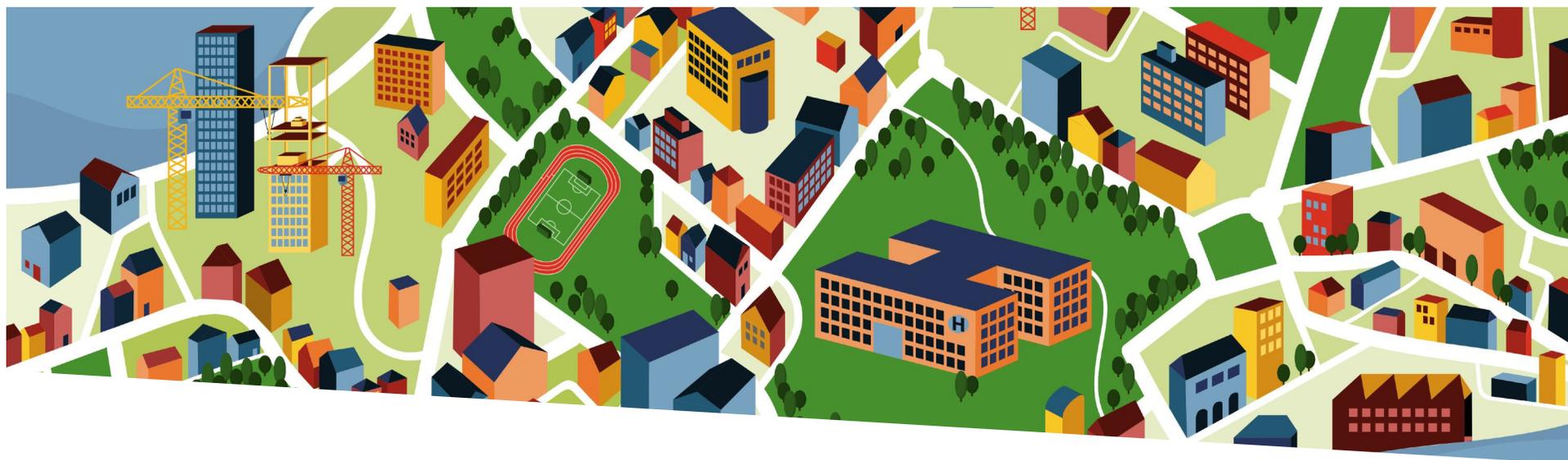


<https://app.klaxoon.com/animate/meeting/GVSANB>

# Pour un urbanisme circulaire



**LOADING**  
PLEASE WAIT...



## La ville disloquée



**L'étalement :  
premier fait urbain  
contemporain**



# La voiture, moteur de l'explosion



**Le gazon comme  
nouvel horizon ?**



## Chronique d'une ville moche ?



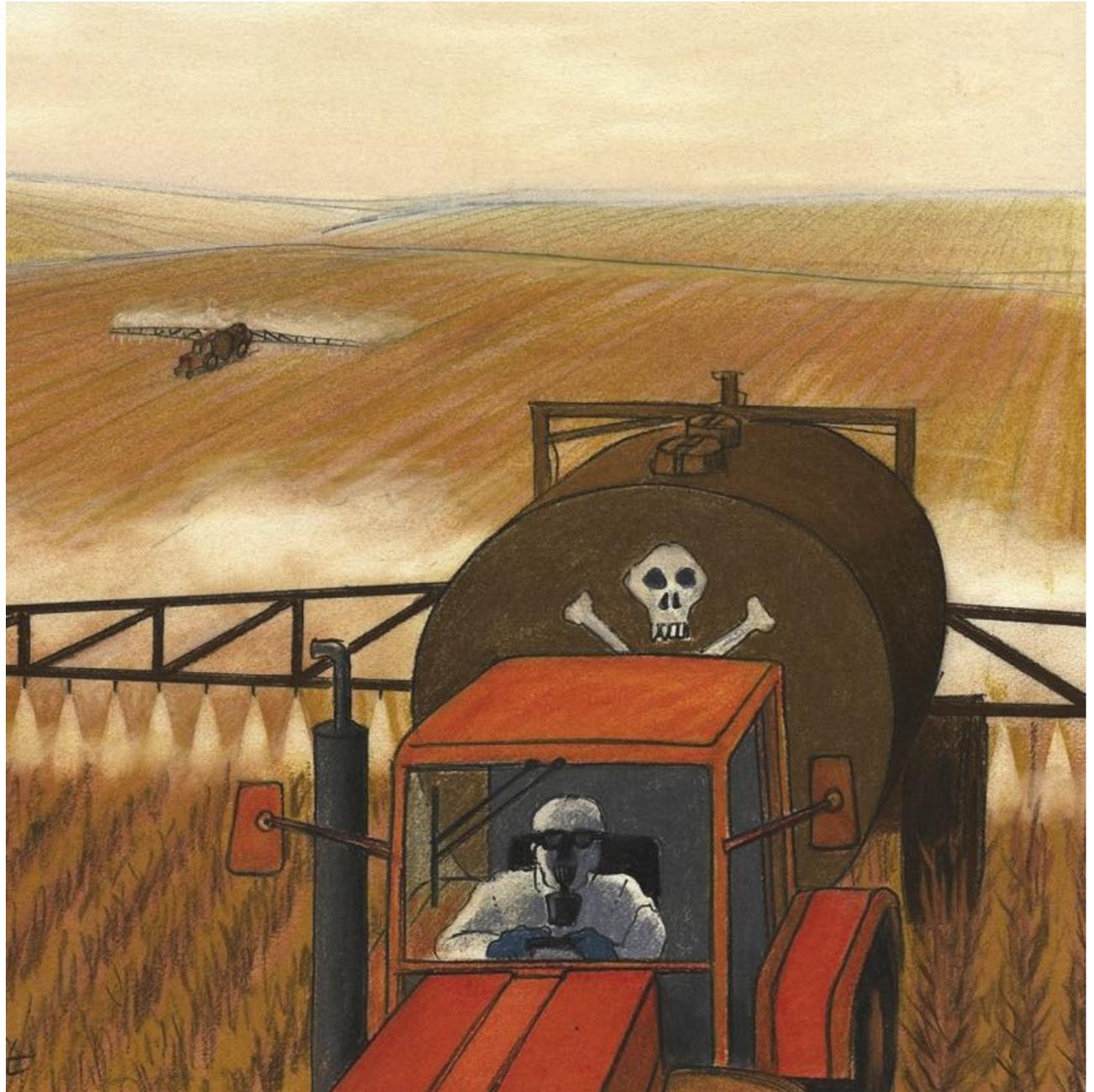
## Les limites d'un modèle



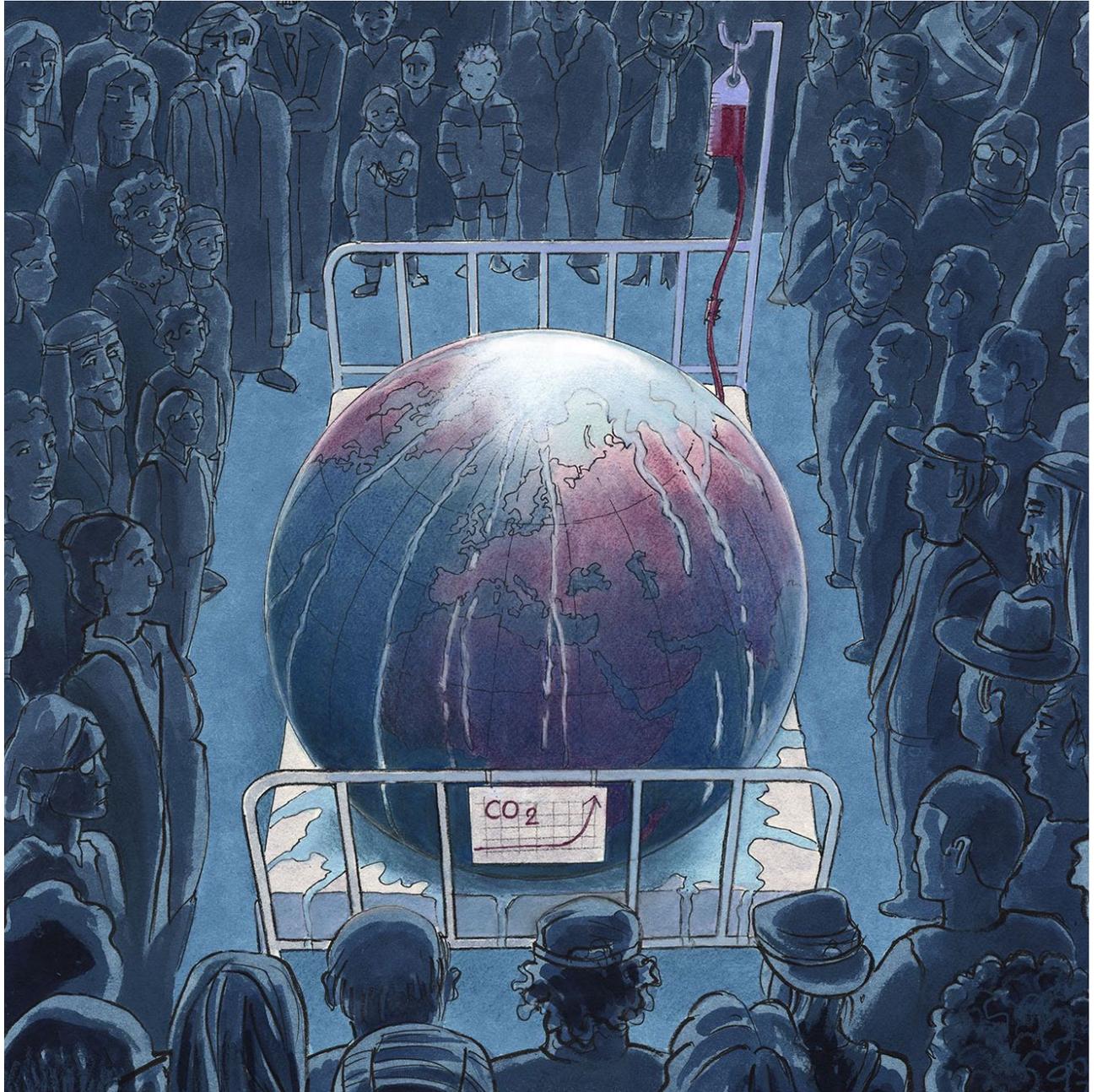


**C'est maintenant**





Luc Schuiten - [www.vegetalcity.net](http://www.vegetalcity.net)



Luc Schuiten - [www.vegetalcity.net](http://www.vegetalcity.net)



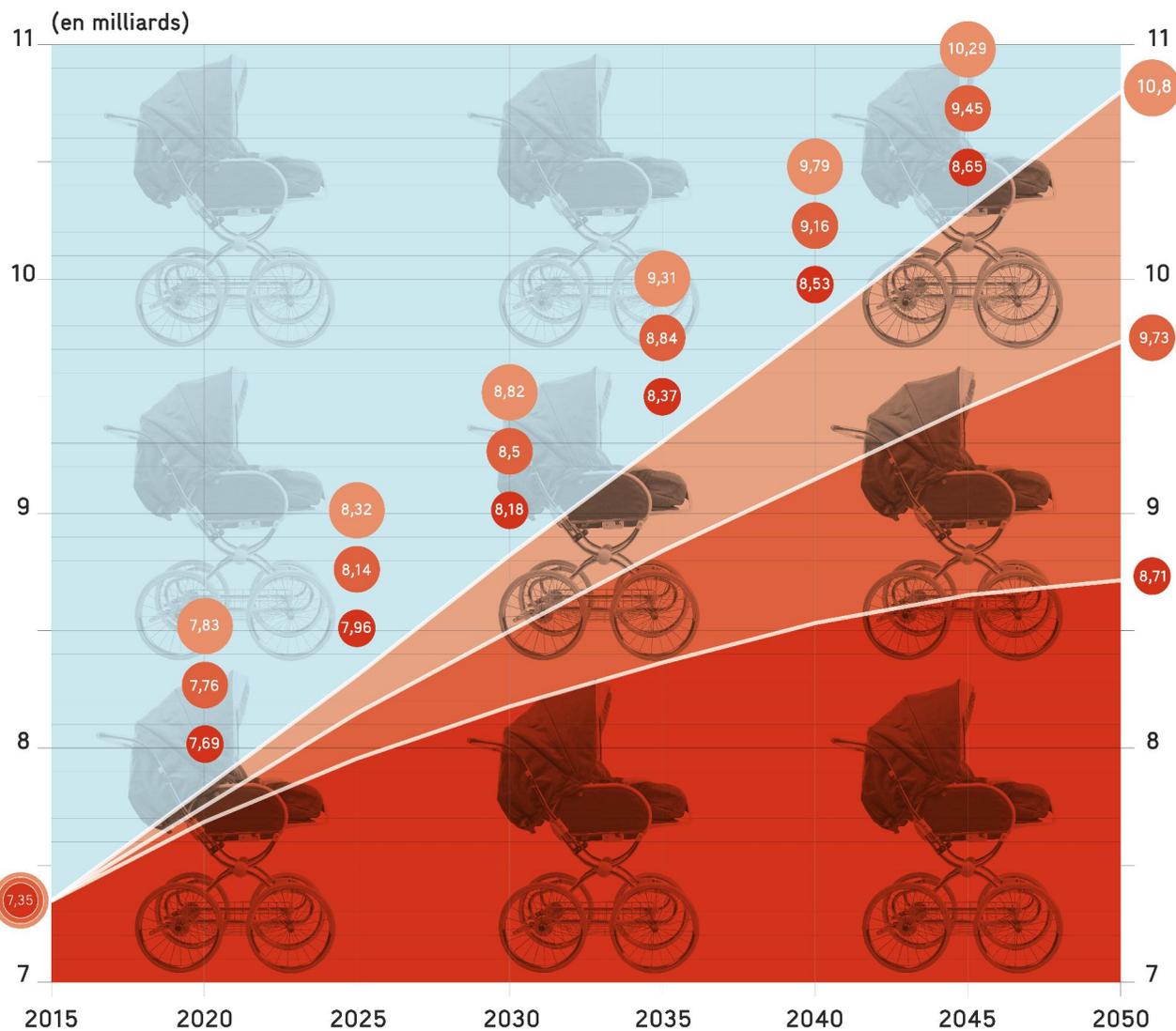
Scénario haut



Scénario médian



Scénario bas



XIX<sup>e</sup> siècle



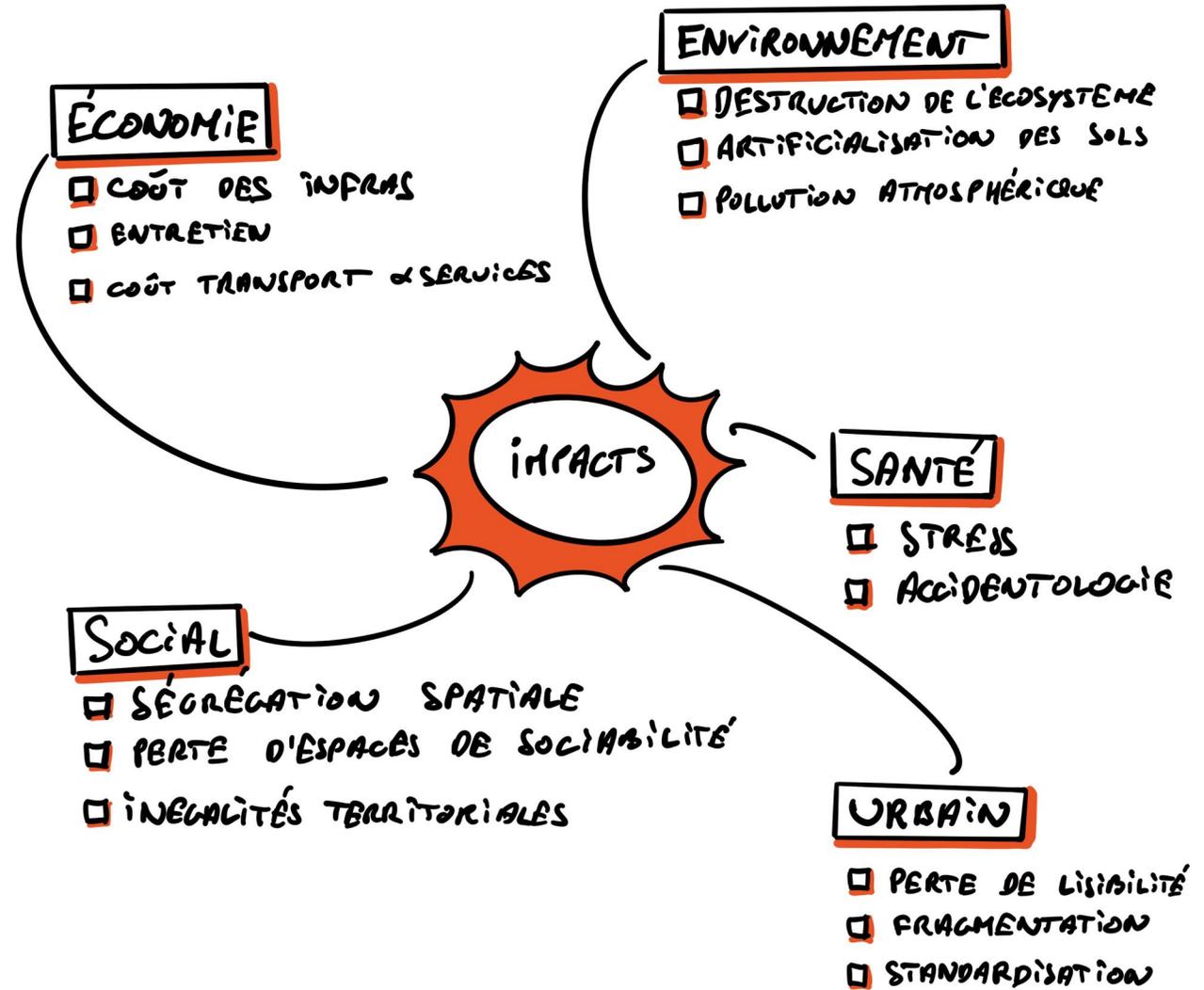
XX<sup>e</sup> siècle



XXI<sup>e</sup> siècle



# Des impacts insoutenables





Ce n'est pas pour  
nos enfants

REGARDE FISTON,  
CECI SERA TON HERITAGE!



**Rien ne viendra de  
Paris, ou presque**

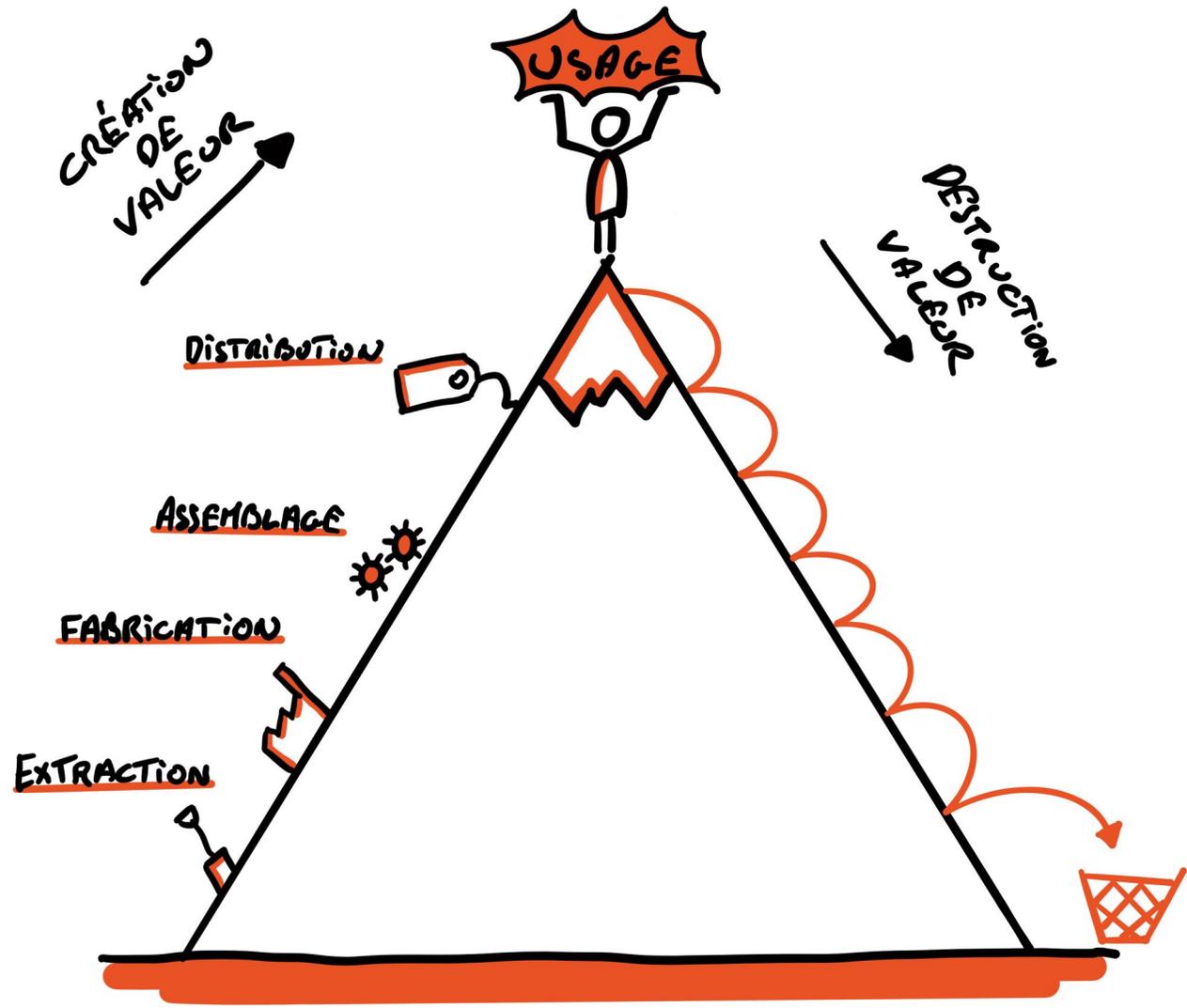




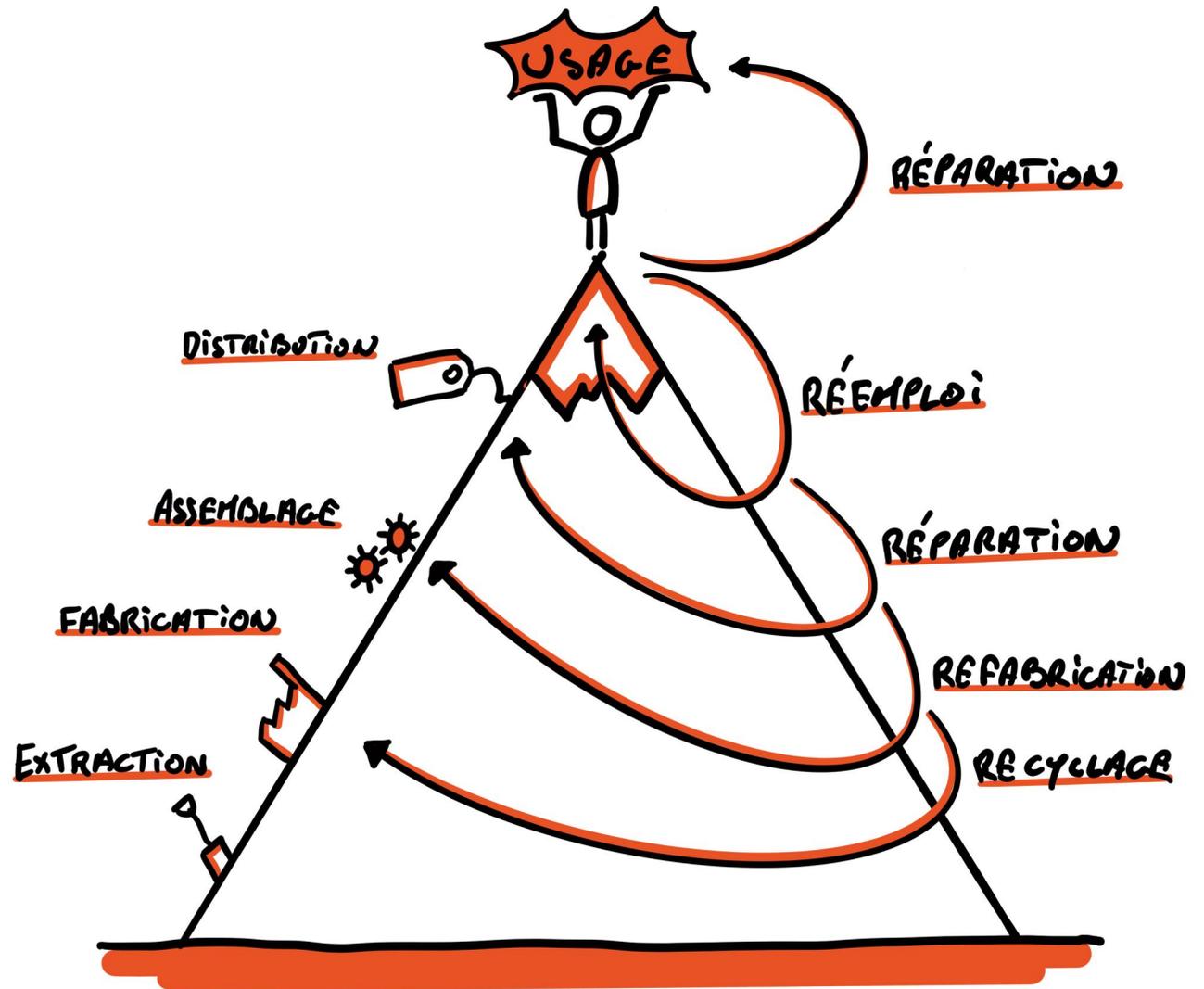
## **La transition vers un urbanisme circulaire**



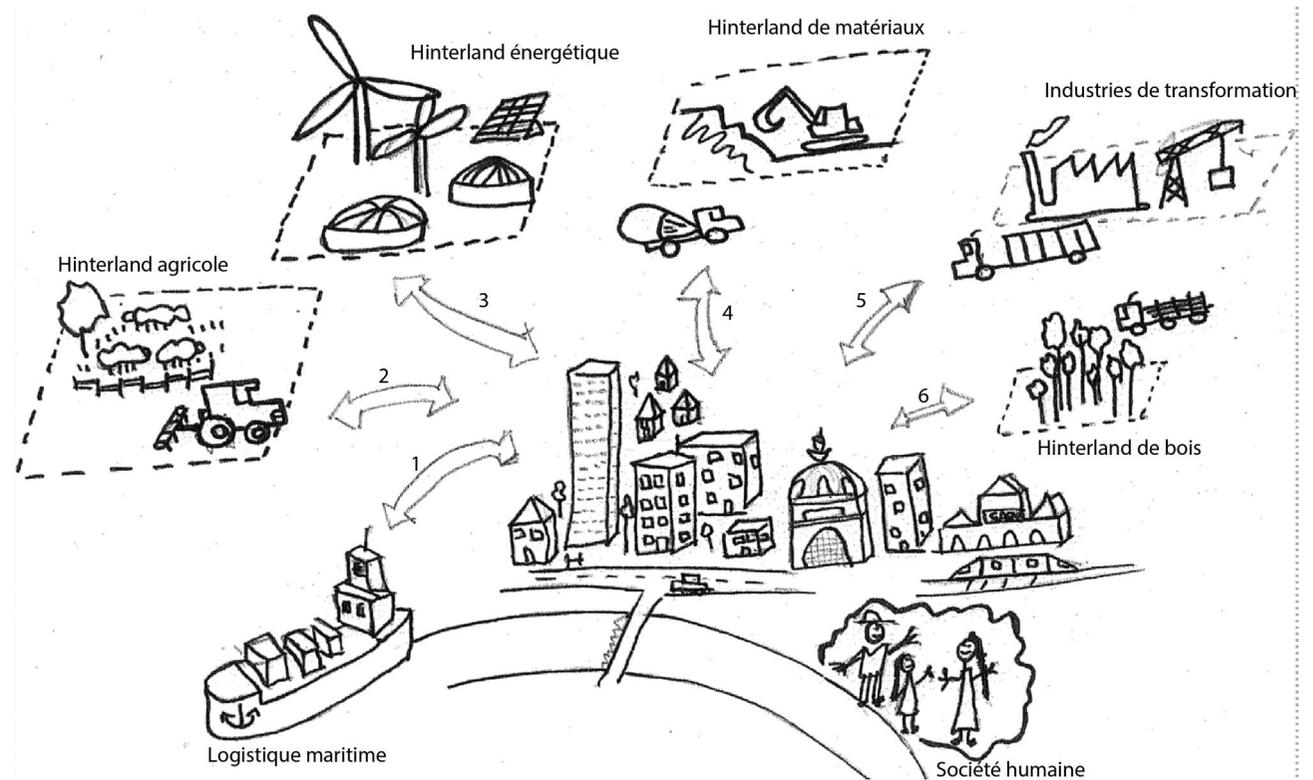
# L'économie linéaire



# L'économie circulaire



# Le métabolisme urbain



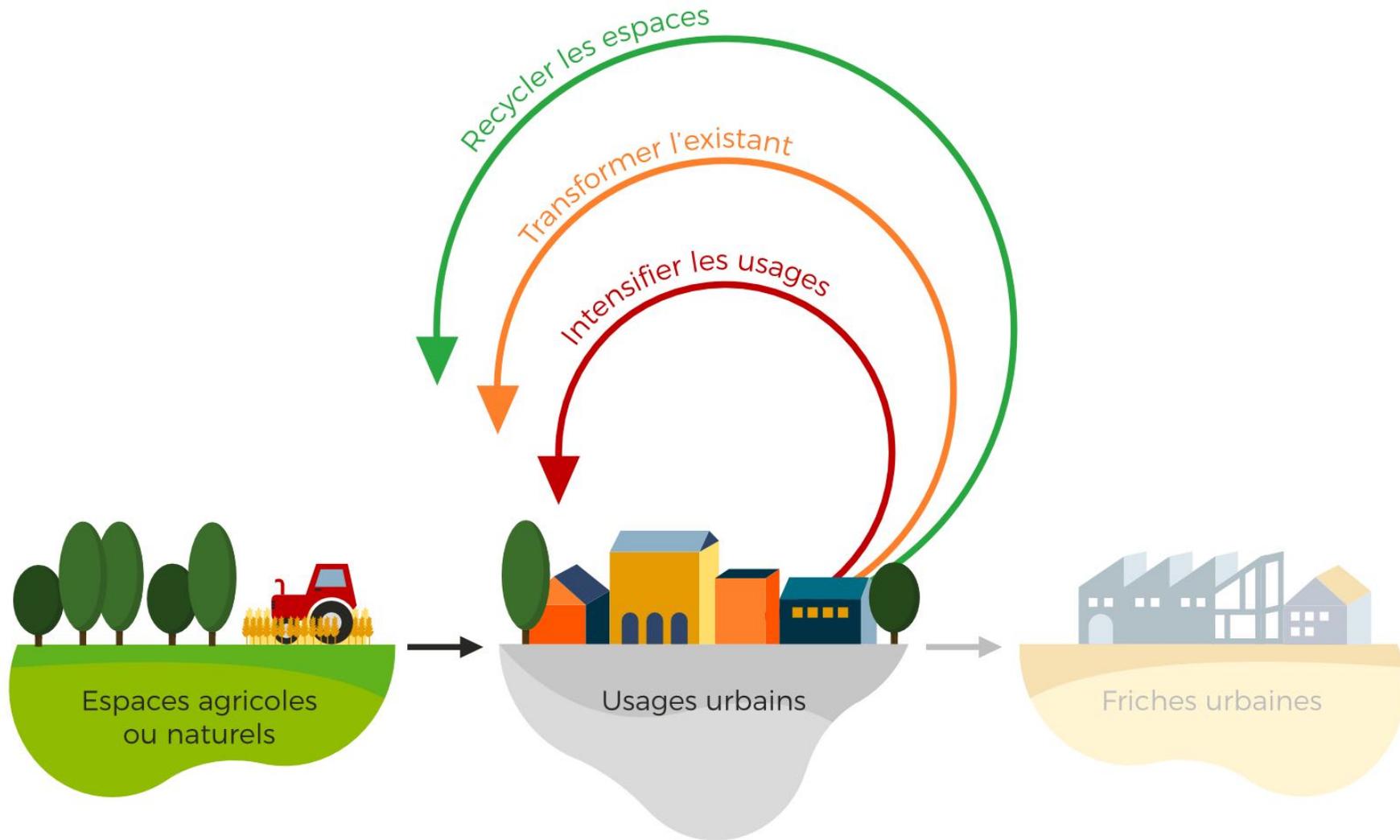
1. marchandises et matières secondaires ;
2. produits agricoles et déchets organiques ;
3. imports et exports d'énergie ;
4. matériaux de construction et déchets inertes ;
5. produits manufacturés et déchets d'équipements ;
6. bois et déchets de bois.

Source : JB. Bahers /  
<https://journals.openedition.org/vertigo/21609>

# D'un urbanisme linéaire...



## ... à l'urbanisme circulaire



PAS UN CONCEPT THÉORIQUE  
→ ALTERNATIVE CONCRÈTE  
A L'ÉTALLEMENT URBAIN

# URBANISME CIRCULAIRE

PROCESSUS DE  
FABRICATION  
DE LA VILLE

CONVERTIT AUX  
PRINCIPES DE  
L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

→ CONCEVOIR, ORGANISER, (RE)CONSTRUIRE  
EN PERMANENCE LA VILLE SUR ELLE-MÊME...



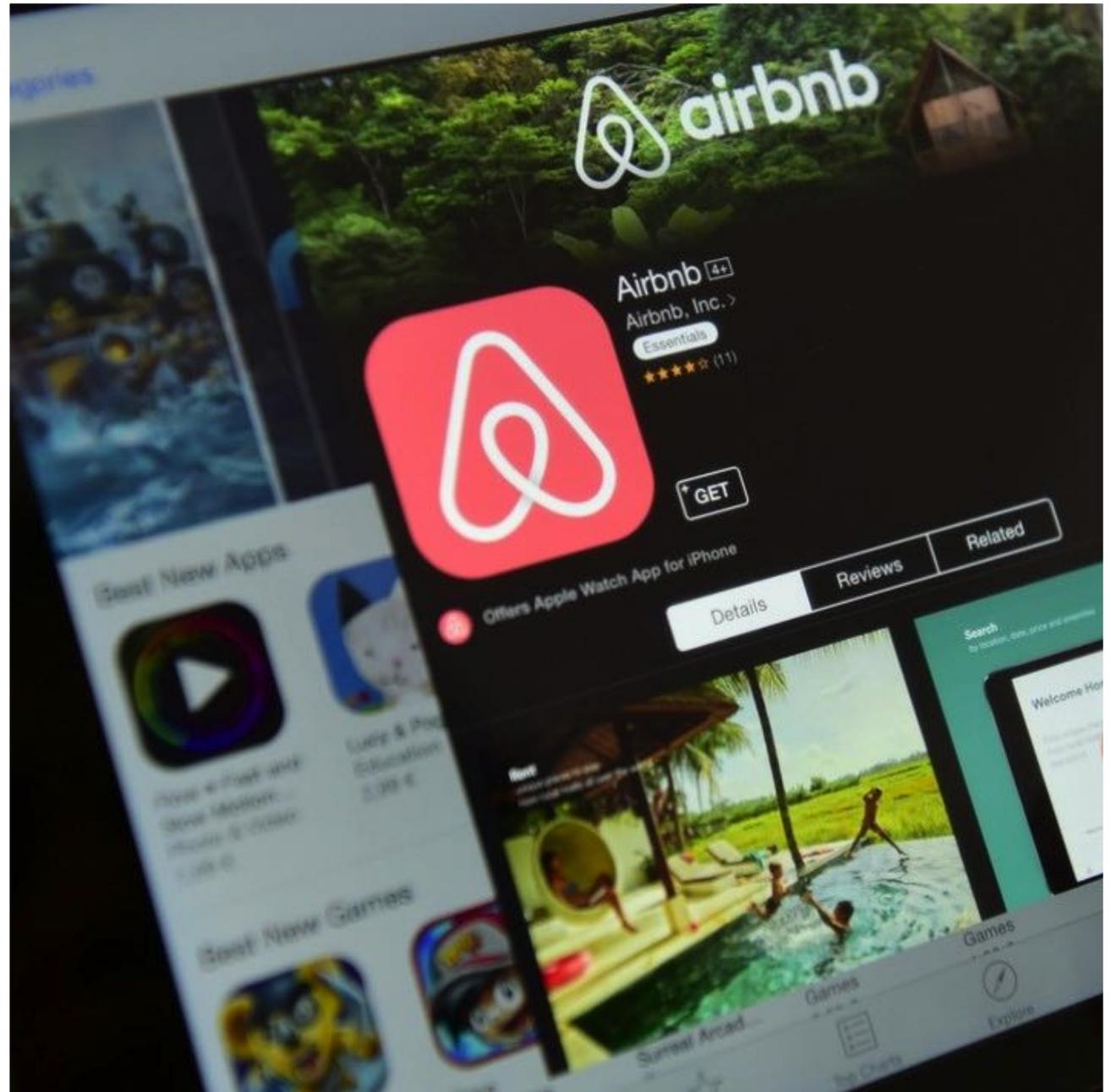
## **Intensifier les usages**



# Le Mablab



# Airbnb



# Wework



# Plateau urbain



# Le printemps des voisins





## Transformer l'existant



## Des espaces publics évolutifs



# Le Lieu Unique





# Grimper sur les toits





# Bureaux > logements

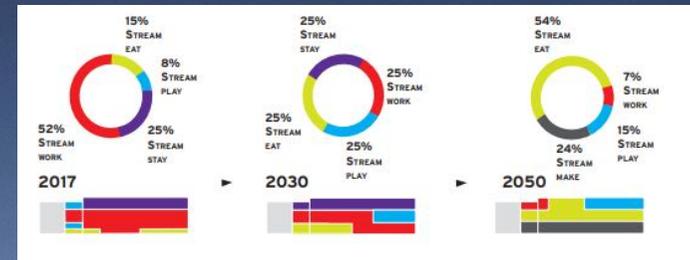


# Black Swan





# Stream building





HIVE -INN  
DE VOEUX ROAD | HONG KONG

## Travailler les strates de la ville

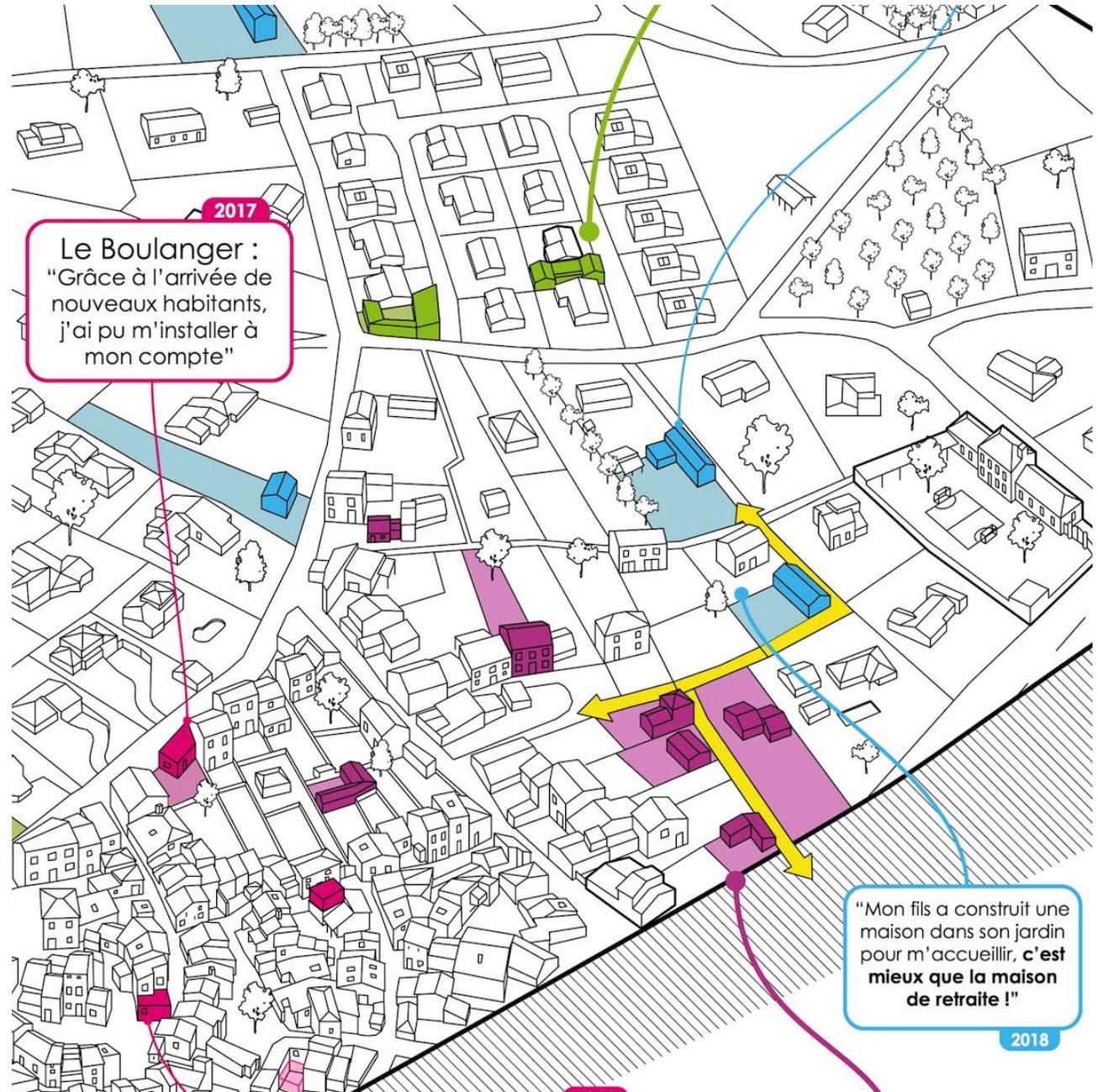




## Recycler les espaces



# Bimby



**Densité = qualité ?**













# Shrinking cities







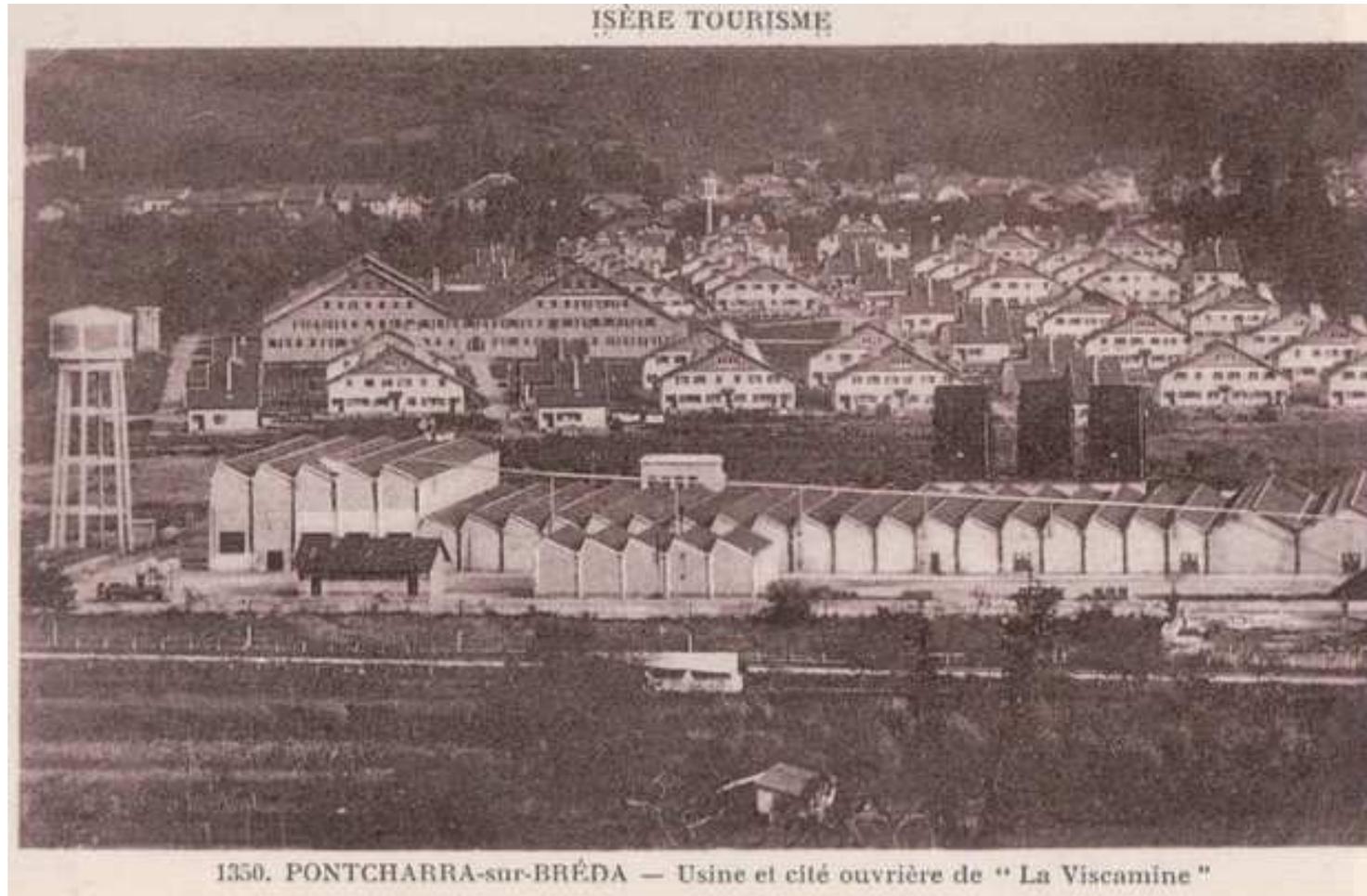


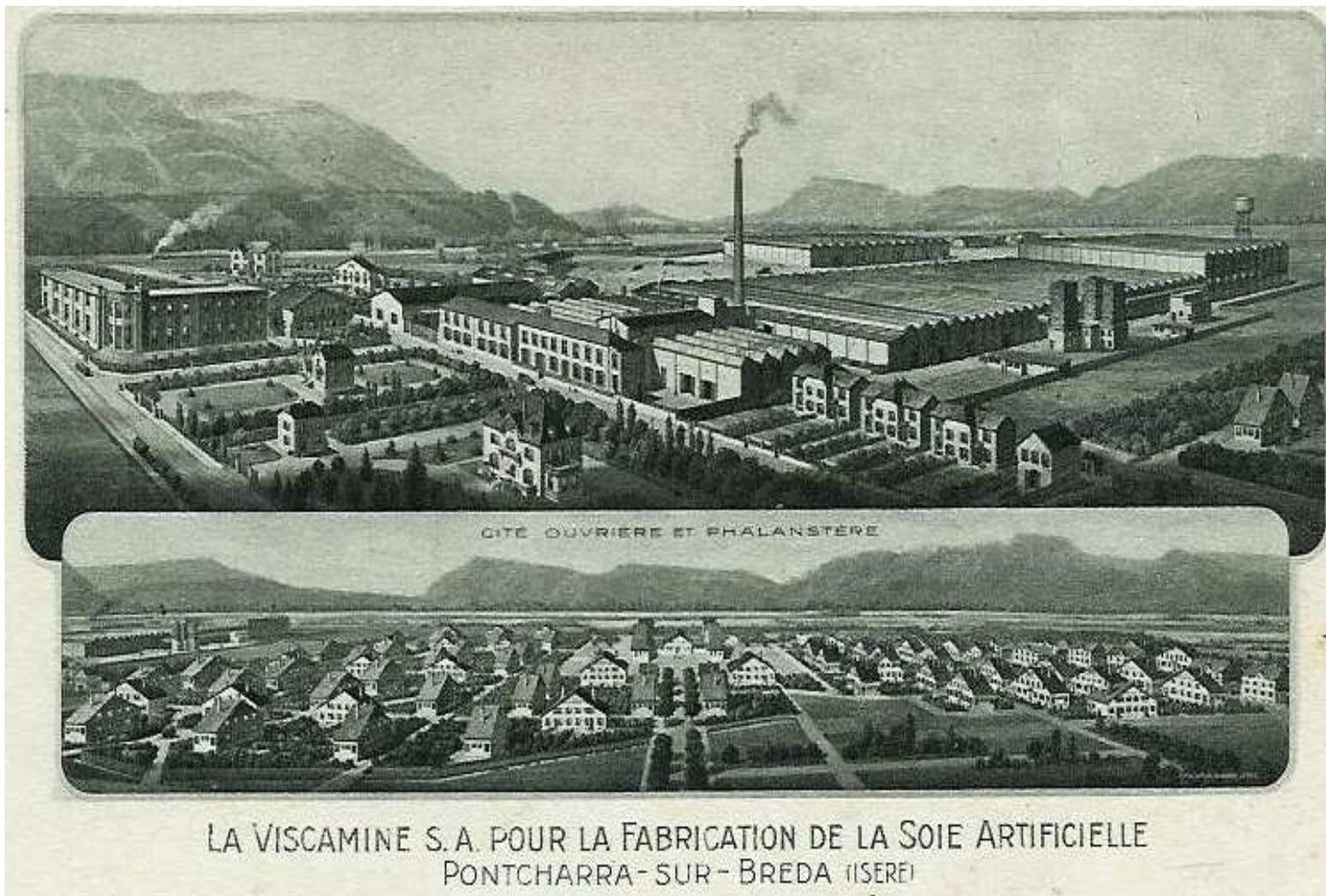


# Pontcharra



# LA VISCAMINE – ANICIEN CITE .OLIVETTI





# L'occupation du site depuis 1928

- 1928-1929 : Construction de l'usine de la Viscamine, de la cité ouvrière et du phalanstère.
- 1931 : Fermeture de l'usine de la Viscamine.
- À partir de 1943 acquisition de certaines parcelles de la cité par des particuliers.
- 1943-1952 : Bail de 9 ans par la manufacture de caoutchouc Michelin de l'ensemble des bâtiments. Production de la toile pour bandage de pneumatiques et aussi fabrication de remorques.
- 1952-1958 : Locaux de l'usine inoccupés après le départ de Michelin.
- 1958 : Acquisition des bâtiments par la société Olivetti pour y installer un centre de formation en mécanographie.
- 1979 : Fermeture du centre de formation. Vente de la totalité des bâtiments et dépendances à la mairie de Pontcharra.
- 1979-2014 : Diverses occupations ; ventes des locaux et terrains.
- 2019 : un programme public/privé à co-construire et une gouvernance à mettre en place

# CONTEXTE

Transfert de compétence : Economie à la CC Le Grésivaudan et patrimoine local



# OBJECTIFS / TEMPORALITE



# UN PROJET A CO-CONSTRUIRE

- Questions / Actions à mener:
- Plateforme collaborative BIM / enrichissement de la maquette numérique 3D
- Co-rédaction d'un cahier de recommandations architecturales (hors PLU)
- Mise en place d'un collectif (association hors co-pro...) pour lancer l'opération de ravalement des façades (avec critère d'insertion des publics de la MSAP)
- R'de récup: chantier d'insertion moteur sur le site,
- Etude pour la mise en place d'un tiers lieux
- Intégration du dossier dans convention d'ORT / sensibilisation des élus locaux par le biais de subventions de droit commun.



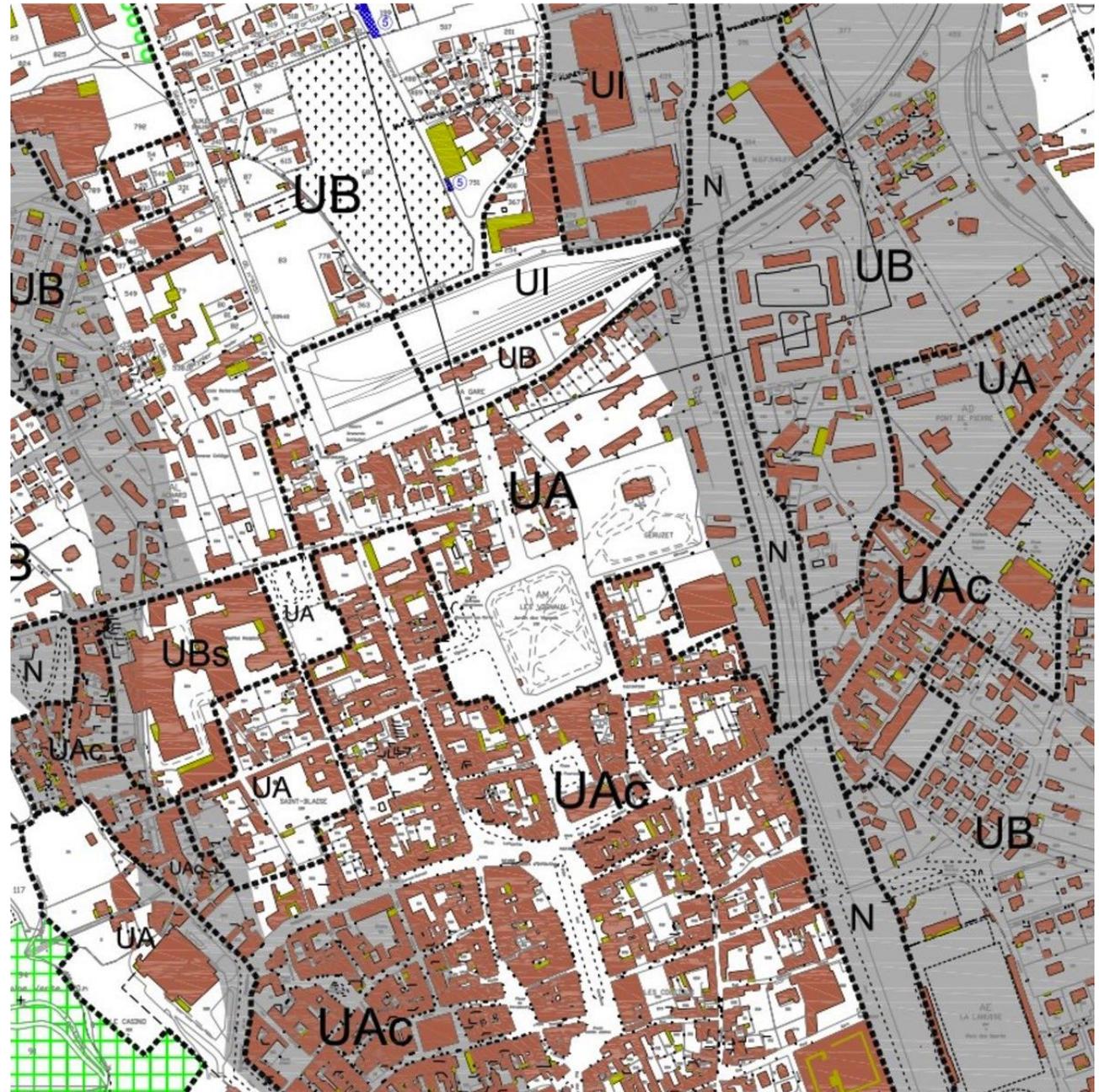
## **Convertir la fabrique de la ville**



**Sanctuariser les  
terres arables**



# Planifier une ville « future-proof »

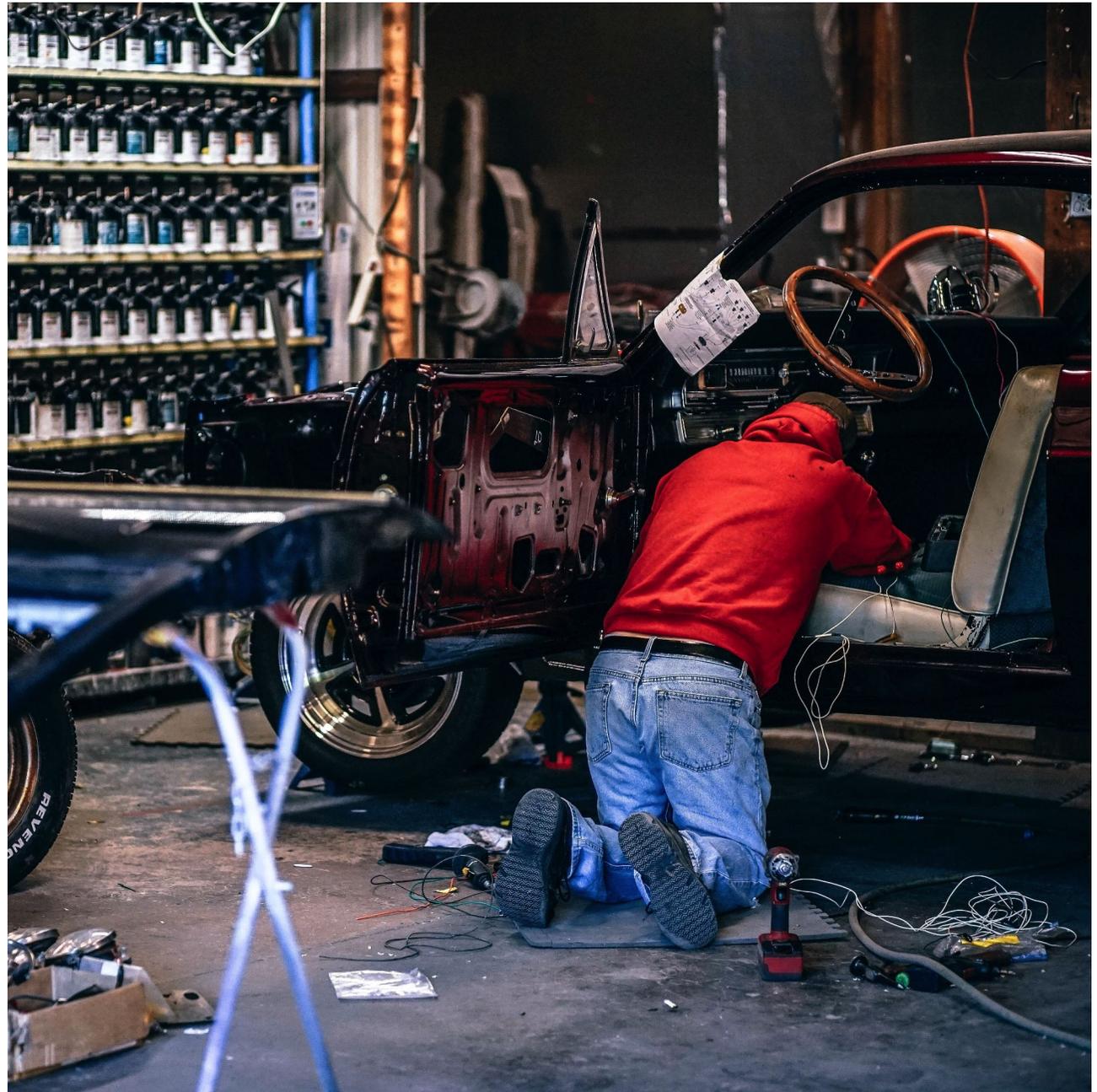




# Repenser les processus et les outils

Acteurs / Couches / Temps

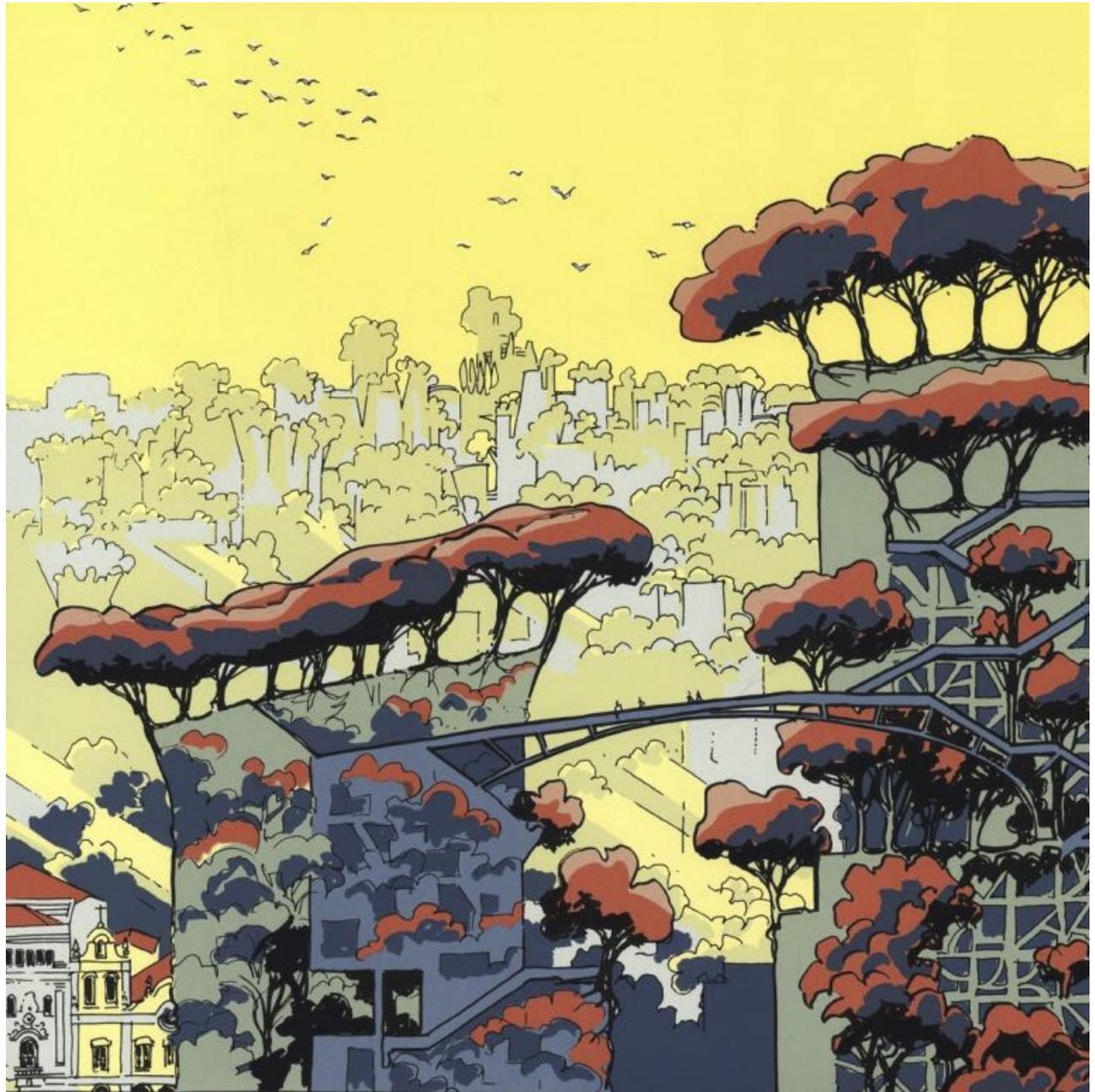
E - R - C



**Redistribuer les  
cartes entre les  
acteurs**



Et en plus, elle est  
belle la ville  
circulaire...



En bref

## L'urbanisme circulaire

### **Intensifier les usages**

Intensifier plutôt que construire

Penser des espaces multi-fonctionnels

### **Transformer l'existant**

Transformer plutôt que déconstruire

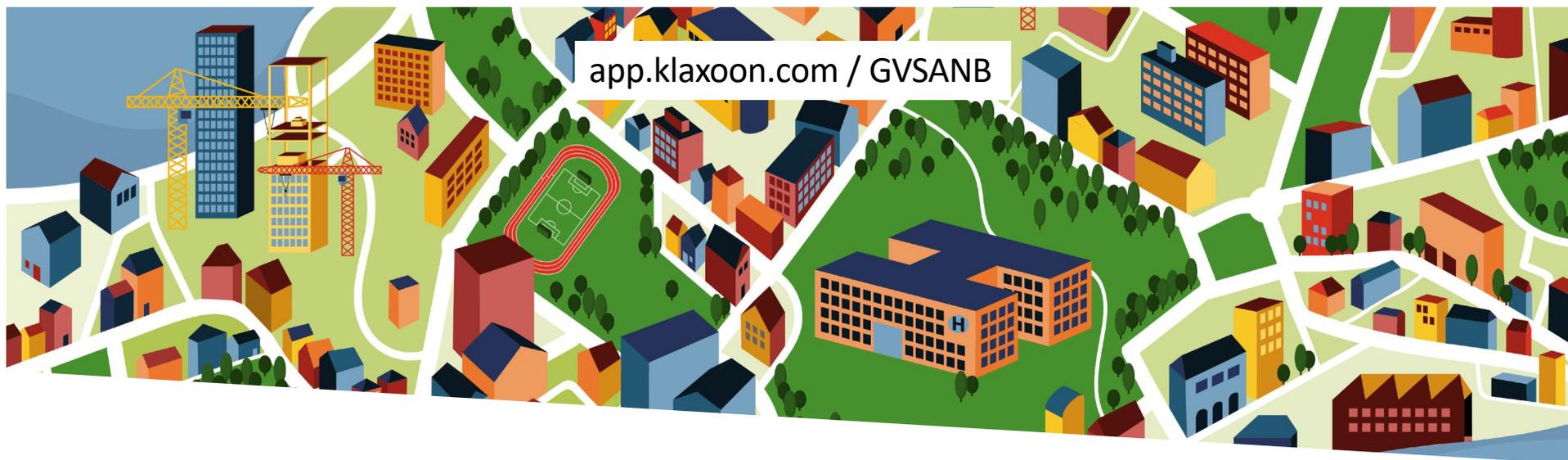
Penser un neuf évolutif

### **Recycler les espaces**

Recycler plutôt que s'étendre

Penser la fin de la ville

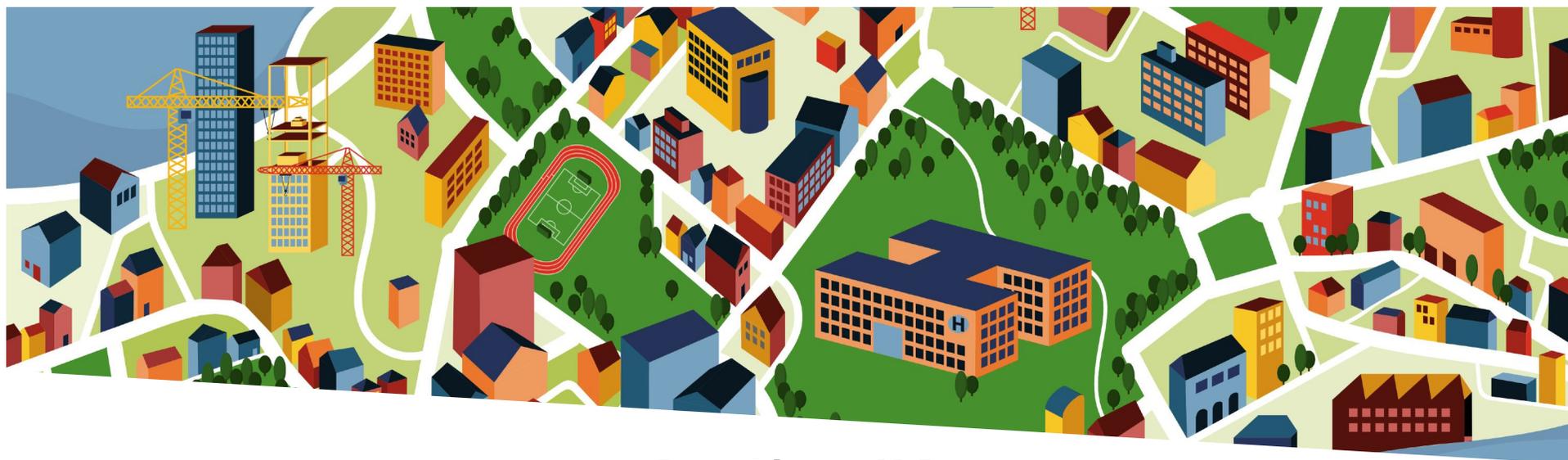
### **Convertir la fabrique de la ville**



## Klaxoon #1

Pensez vous qu'il y a des opportunités pour mettre en œuvre l'urbanisme circulaire dans votre territoire ?

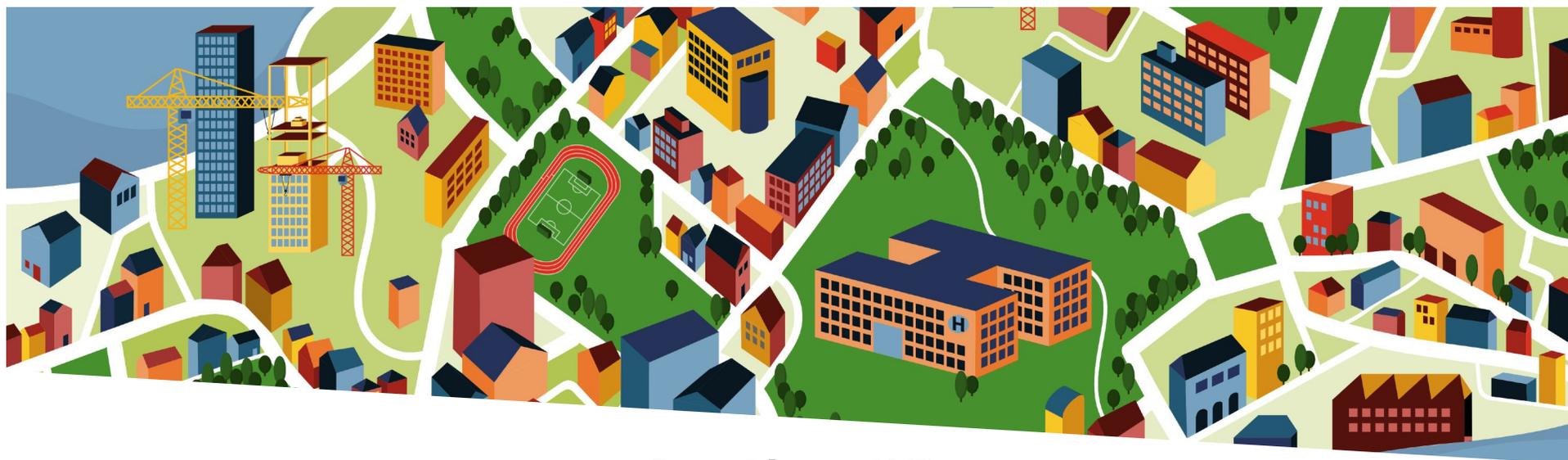




## Atelier #1

### Repérer les opportunités

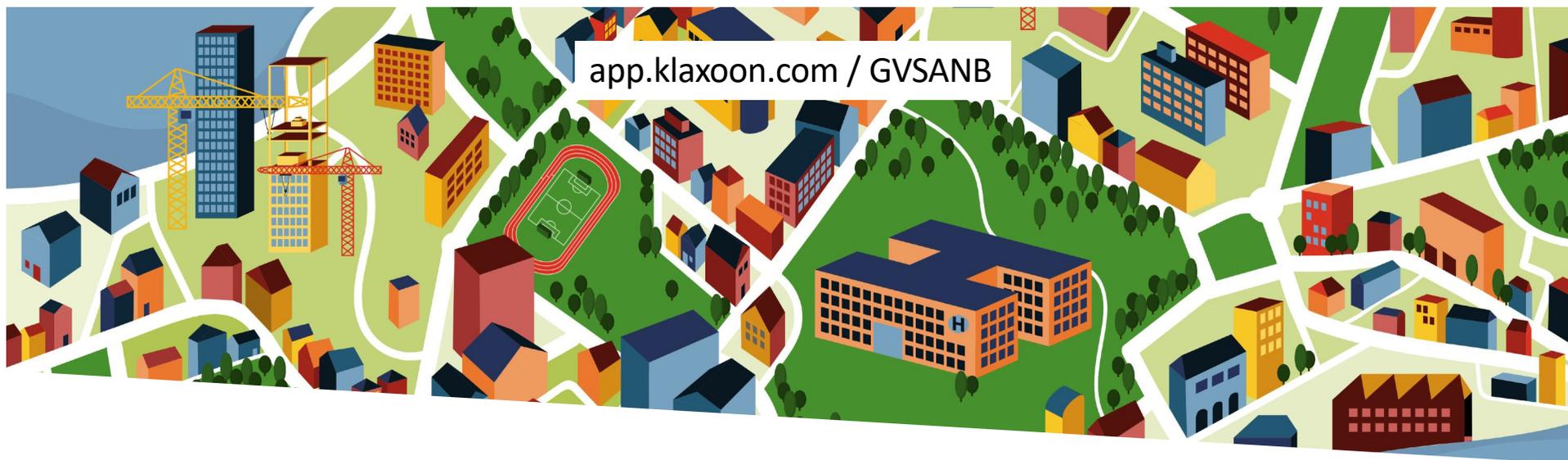




## **Atelier #2**

### **Lever les freins**





[app.klaxoon.com / GVSANB](https://app.klaxoon.com/GVSANB)

## Klaxoon #2

Quelle inspiration ou envie d'action vous à donné cet atelier ?  
Résumer cet atelier en un mot ?



<https://app.klaxoon.com/animate/meeting/GVSANB>

Pour continuer...

**Les rencontres territoriales des urbanistes**  
(1-2 Octobre à Lille)

**La e-communauté en ligne du CNFPT :**  
Urbanisme et aménagement

**Le groupe de travail Urbanisme de l'AITF**

**La newsletter de dixit.net**  
<http://news.dixit.net>



**Sylvain Grisot**

syg@dixit.net

06 209 209 95

[www.dixit.net](http://www.dixit.net)

**dixit**  
.net