

**ASSOCIATION
DES MAIRES DE FRANCE
ET DES PRÉSIDENTS
D'INTERCOMMUNALITÉ**

Auditorium
41, quai d'Orsay
75007 Paris

ACCÈS

Métro : Lignes 8 et 13 – Station Invalides
Ligne 12 – Station Assemblée nationale
Bus : Lignes 28, 63, 83 et 93 – Arrêt Pont des Invalides
RER : Ligne C – Station Invalides

Inscription gratuite et obligatoire, enregistrée dans la limite des places disponibles par courriel auprès de dvuh@amf.asso.fr
Téléphone : 01 44 18 14 30



LES RENCONTRES TECHNIQUES DE L'AMF

INVITATION PRÉ-PROGRAMME

Comment valoriser le patrimoine immobilier des collectivités locales ?

Mercredi 8 février 2017

9h30 - 12h45
Auditorium de l'AMF





Comment valoriser le patrimoine immobilier des collectivités locales ?

Le patrimoine des collectivités locales s'est fortement développé et diversifié ces dernières décennies. Représentant un actif de plus de 1700 milliards, ce patrimoine constitue à la fois des atouts (valorisation financière, production de service au public), des risques (besoins de renouvellement, coûts de fonctionnements induits...) et des responsabilités, trop souvent sous-estimés.

Alors que les contraintes budgétaires n'ont jamais été aussi fortes et que ce patrimoine doit, en même temps, répondre à des exigences normatives croissantes (rénovation énergétique, accessibilité, etc.), une gestion maîtrisée du patrimoine immobilier doit permettre aux collectivités d'élaborer une stratégie patrimoniale performante, fondée sur de nouvelles pratiques et une optimisation des usages et des aspects financiers.

Tel est l'objet de cette rencontre technique qui a pour but de présenter aux élus et à leurs services des exemples de réponses innovantes déjà mises en œuvre par des collectivités. Ce sera aussi l'occasion d'offrir aux collectivités un service inédit leur permettant d'initier une démarche de gestion dynamique de leur patrimoine.

9h30 INTRODUCTION par Olivier Pavy, maire de Salbris (41), président de la communauté de communes de la Sologne des Rivières, commissions Finances et Aménagement de l'AMF

9h40 - 11h00 LE PATRIMOINE DES COLLECTIVITES TERRITORIALES : CONNAISSANCE ET ENJEUX

- Présentation du dernier rapport des inspections générales des finances et de l'administration

Intervenants : Jean-Michel Charpin, inspecteur général des finances ; Antoine Chouc, inspecteur des finances

- La gestion du patrimoine immobilier : les aspects juridiques et techniques

Intervenant : Jean-Louis Destison, directeur de l'architecture et de l'immobilier de la ville de Montpellier, représentant l'AITF

Échanges avec la salle

11h00 - 12h00 EXEMPLES DE GESTION INNOVANTE DU PATRIMOINE

Retour d'expérience sur une démarche pilote initiée par l'ADEME Normandie associant treize collectivités de 8 à 60 000 habitants

Intervenants : Gilles Maloisel, maire délégué de Coulouze dans la commune de Vire-Normandie (14) ; un représentant de la commune d'Argentan ; Jean-Louis Destison directeur de l'architecture et de l'immobilier de la ville de Montpellier, représentant l'AITF

12h00 - 12h15 INTERVENTION de Rollon Mouchel-Blaisot, directeur général de l'AMF

12h15 - 12h45 PRÉSENTATION DU NOUVEAU SERVICE PROPOSÉ AUX ADHÉRENTS DE L'AMF : patrimoine-public.fr

Intervenants : Matthieu Galaup – Espelia – directeur du pôle Numérique et innovation territoriale ; Pierre-Daniel Ponson, responsable du développement informatique de l'AMF

Échanges avec la salle

12h45 CONCLUSION par Olivier Pavy, maire de Salbris (41), président de la communauté de communes de la Sologne des Rivières, commissions Finances et Aménagement de l'AMF