

Visite technique quartier ZAC HIBISCUS CAYENNE

Un



quartier
moderne et vivant

Visite technique Aitf du 8 décembre 2017

L'association des ingénieurs territoriaux, section Guyane a organisé une visite de la ZAC Hibiscus à Cayenne

En présence de la Ville de Cayenne, représentée par Eric-Luc Théolade, directeur des services techniques, membre de notre association, de l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane (EPFAG), représentée par son Secrétaire Général, Patrice Pierre, de la Société Immobilière de Kourou (SIMKO), représentée par son Directeur Général, Jean-Jacques Stauch.

Le programme de la visite s'est articulé autour des points suivants :

- le parti d'aménagement
- le programme des équipements publics et réseaux
- la prise en compte des contraintes d'inondation du quartier et de la gestion des eaux pluviales
- le programme Habitat et activités économiques
- la visite d'une opération de 103 logements sociaux , activités et commerces de la SIMKO, sur l'îlot de la place centrale.

Nos interlocuteurs ont pu nous montrer la genèse du projet (plus de vingt ans) jusqu'à sa réalisation.

Ils ont en outre insister sur la gouvernance de l'opération pilotée par l'EPFAG dont les principes d'aménagement ont été guidés par la Ville de Cayenne et son projet urbain.

Le principal bailleur public sur cette opération, la Simko, s'est inscrit dans une production de logements de qualité, durables en mixant les programmes, en créant des espaces pour les commerces et activités de proximité afin d'assurer une vie urbaine de quartier.

Chiffres Clés de la ZAC

- 25 ha
- Coût de l'opération 42 M€
- superficie plancher : 84 000 m²
- 650 logements
- 5000 m² de commerce en RDC
- parc d'activités de 10 000 m²
- un groupe scolaire
- un plateau sportif, un parcours santé
- places publiques, bassin paysager
- desserte du futur transport en commun en site propre



Merci à nos trois partenaires, pour la qualité de leurs présentations, un grand merci aux collègues qui ont pu participer à cette visite et au bureau de notre section qui a pris en charge l'organisation de cette visite.



La présidente de la délégation Guyane de l'AITF Section Antilles Guyane, Muriel Joer Le Corre.